タイトル	東京【自社商業施設のプロパティマネジメント】未経験・第二新卒歓迎｜賞与はMAX年4回!!
企業名	株式会社ユニカ
仕事内容	【業務内容】 自社管理している多摩/町田/調布/新宿エリアの商業施設のPMを担当いただきます。 業務は、運営管理と広告宣伝がメインとなりますが付随する業務が多岐にわたりますので、未経験でも、専門職としてのキャリアアップが図れます。 【具体的な業務内容】 ■リーシング業務 ■テナントの各種対応 ■各種契約管理 ■テナント入退店の際の工事手配 ■各種工事手配 ■テナントに対しての運営指導 ■各種官公庁への対応 ■法務関係の対応 ■近隣事業者への各種対応 ■会計業務 ■販促業務 ■法令関係の業務（運営に関する） 【担当者コメント】 施設管理業務等の商業施設経営を一手に担い、裁量を持ってお仕事して頂けます。20代からでも経営の中心を担える責任感のあるお仕事です。 同社は昭和46年設立、不動産総合事業として基幹商業ビルの新宿ユニカビルを始め、調布、多摩、町田など数多くのエリアに幅 広く物件を所有、また港区を中心に高級レジデンスを多数所有しており、安定した不動産賃貸収益があるのも魅力です。 今回の募集は、管理物件増加に伴うもので、異業種出身で同社で活躍されている方も多くいるため、未経験の方でも安心です。

勤務地	東京都23区内/多摩/町田/調布/新宿エリアの弊社所有の商業施設への配属となります。 ※勤務地応相談。
交通アクセス	配属先による
給与	【想定年収】 400万円ー600万円 【想定月収】 250,000円～375,000円 内訳：基本給205,393～308,090＋ 固定残業代44,607～66,910（30時間分） ※固定残業時間を超えた分は別途支給 【その他】 ■昇給：年1回 ■賞与実績：年4回（3カ月に1回1か月分の支給） ■試用期間：3か月（条件に変更なし） ■年収例： ・650万円 入社5年目 課長(月給40万6250円＋賞与) ・900万円 入社10年目 部長(月給56万2500円＋賞与
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■接客・販売等、顧客折衝業務のご経験 【歓迎条件】 ■商業施設におけるプロパティマネジメントに関する何らかの知識のある方 ■宅地建物取引士資格をお持ちの方 【求める人物像】 ■専門職へキャリアチェンジを図りたい方 ■自ら学ぶ姿勢のある方
勤務時間	9：00ー18：00 （実働8時間） ※休憩時間60分

休日・休暇	■シフト制 ■完全週休二日制 ■年間120日 ■夏期休暇（5日） ■年末年始（5日） ■その他（会社カレンダーによる） ■有給休暇（入社半年経過時点10日 最高付与日数20日）
待遇・福利厚生	■社会保険完備（健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険） ■通勤手当（会社規定に基づき支給 上限月50,000円） ■役職手当 ■退職金制度（4年以上在籍した方に適用） ■慶弔見舞金あり（1万円～） ■研修制度(先輩とのOJTで学んでいただきます。過去に完全未経験の方も入社してお り、キャッチアップできる環境は整っております。） ■定年制：60歳 再雇用制度あり 勤務延長制度あり上限70歳

会社概要

企業名	株式会社ユニカ
会社概要	首都圏を中心に商業施設を展開。不動産事業本部では、出店候補地の情報収集、立地・市場調査、企画立案、建築計画、物件の取得から店舗のレイアウト、法務手続き、出店開発業務全般の管理などを行っています。ビルや土地等を当社の事業で活性化させる不動産ソリューションを展開。現在も大型アミューズメント施設や駅前商業施設開発にも参画し実績をあげています。土地やビルを有効活用し、魅力ある施設を創造、多彩な商業施設を手掛けております。
設立年	1971年08月
代表者名	磯崎 元彦
資本金	99 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	414 名
住所	東京都新宿区西早稲田2丁目7番1号