タイトル	資産運用事業部で賃貸物件管理／月給32万超え！完全週休2日制
企業名	シマダハウス株式会社
仕事内容	【業務内容】 お客様の描く未来を実現させるための「資産運用」の形でその実現をサポートする業務です。主に賃貸管理物件に携わっていただきます。業務内容としては、管理物件に対する入居者対応や建物の設備の維持管理などを行う不動産管理業務。オーナー様への収支報告業務、入居者からの賃料回収などを行う収益管理業務。仲介業者様への営業活動を行うリーシング業務がメインになります。 【具体的な業務内容】 ■管理物件の入居者対応 ■建物の設備管理 ■収支報告 ■入居者様に対する賃料回収/督促 【担当者コメント】 現在約400名のオーナー様から7,200室に及ぶ賃貸物件を受託しています。入居者様の満足度を向上させることはもちろんですが、それを通じていかにオーナー様の収益を向上させるか、という視点を持ちたい方は是非検討ください！
勤務地	東京都渋谷区代々木3丁目22番7号　新宿文化クイントビル14階
交通アクセス	JR線『新宿』駅徒歩5分
給与	【想定年収】 324万円ー384万円 【想定月収】 270,000円ー320,000円 【その他】 ■昇給年1回 ■賞与年2回
雇用形態	正社員

求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■社会人経験２年以上 【歓迎条件】 ■不動産業界でのご経験 【求める人物像】 ■誠意ある対応ができる方 ■臨機応変に動ける方
勤務時間	9：00-18：00（実働8時間）
休日・休暇	■完全週休2日制 ■GW ■年間休日115日 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■有給休暇（14日?30日） ■リフレッシュ休暇
待遇・福利厚生	■ 各種保険完備（健康、厚生、雇用、労災） ■ 交通費全額支給 ■ 資格取得一時金 ■ 退職金制度 ■ 海外研修旅行 ■ 保健所あり（箱根、京都、軽井沢、鴨川、ハワイ） ■ 東急ハーベストクラブ利用可 ■ ベネフィットステーション加入 ■ ベビーシッター利用補助あり（規定あり）

会社概要

企業名	シマダハウス株式会社

会社概要	PM業をメインビジネスとするシマダグループのグループ企業。専属担当制を採用しており、オーナー様ひとりひとりに専属の担当が付く。オーナー様および入居者様からの満足度は高く、その結果として現在約7,200質の賃貸物件をお預かりし、入居率は98%を超える。建物の管理のみならず、相続やアパート・マンションの建て替えなど、資産形成に伴うコンサルティング業務も行っている。
設立年	1963年01月
代表者名	三田 武
資本金	50 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	90 名
住所	東京都渋谷区代々木３丁目２２−７ 新宿文化クイントビル 14階