タイトル	【未経験可】不動産用地仕入れ営業職／残業なし！／人柄重視の採用
企業名	セブンスターエステート株式会社
仕事内容	【業務内容】 主に東京23区・横浜・川崎を中心とした住宅用地の仕入れを行います。基本的には、仲介業者向けに営業をし、リレーション構築、その後物件を仕入れていく流れです。取り扱う物件が特殊であり、仲介業者の方が取り扱いに困っているような物を扱うため、難易度は高くありません。また、古い老朽化したアパートを買取して立ち退き交渉から壊して販売することもいたします。 【具体的な業務内容】 ■底地権や借地権の権利調整 ■不動産リノベーション ■収益不動産買取 ■不動産買取、売買仲介 ■老人ホーム紹介、老人ホーム用地仕入 【担当者コメント】 弊社の事業は、権利が複雑な不動産を買取し、その権利を調整して再び活用できる状態に手がけることです。資産価値が低い土地や仲介業者が困るような土地を再生することで地域の活性化に繋がります。 働き方の面でも、連続勤務や時間外勤務は少なく、年間休日120日あります。素直でガッツのある方、また権利調整が主なためコミュニケーション能力の高い方を求めています。
勤務地	神奈川県横浜市神奈川区反町1-7-1　US-1ビル3B
交通アクセス	東急東横線『反町』駅 徒歩4分

給与	【想定年収】 300万円ー ※実績によっては年収1,000万以上可能です。 【想定月収】 250,000ー ※固定給25万円（各種手当込み）＋インセンティブ ※現状：営業は固定給25万円＋インセンティブ10% 【その他】 ■昇給：年1回
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■転職経験回数が多くない方 ※主に人柄重視です。 【歓迎条件】 ■営業経験のある方 ■用地仕入れの経験のある方 【求める人物像】 ■柔軟に吸収してくれる、素直で真面目な方 ■社長などの下で先入観を持たずに仕事に取り組める方
勤務時間	10：00～19：00
休日・休暇	■週休2日制（水日） ■祝日休み ■年間休日120日 ■夏季休暇 ■年末年始 ■有給休暇 ■慶弔休暇

待遇・福利厚生	■加入保険（健康保険 / 雇用保険 / 労災保険 / 厚生年金） ■宅建手当有り ■社宅提供あり ■通勤手当 ■昇給あり：日頃の業務態度や業績などによって、昇給はその都度行なっていく。

会社概要

企業名	セブンスターエステート株式会社
会社概要	横浜にて少数精鋭で営業している同社。主に権利関係が複雑で資産価値が低下した不動産の権利を調整し、再び活用できる状態に整える事業を手掛けています。
設立年	2017年01月
代表者名	夏目 将人
資本金	9 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	6 名
住所	神奈川県横浜市神奈川区反町1-7-1 US-1ビル3B