タイトル	【丸の内】プロパティマネージャー◎東証一部上場／昇給年4回
企業名	株式会社オープンハウスグループ
仕事内容	【業務内容】 所有と経営を切り離すという考えから、オーナー様に代わり入居者の募集やトラブル対応、家賃の回収や運営コストの見直し、メンテナンス計画の立案・実行など、総合的なサポートを行います。具体的には、物件取得時における物件運営や稼働率向上等の方針を策定します。また管理委託先（PM、BM会社）と連携し、物件の維持、価値向上、家賃収入増加や運営コスト削減、将来的不安要素を取り除き、投資商品としての価値を高めます。 【具体的な業務内容】 ■賃貸借契約の不備解消作業 ■お客様との賃貸借契約の欠陥の検証及びその解消（契約書再締結、覚書取得、テナント折衝など） ■物件運営コストの削減・折衝 ■管理委託先、管理内容などを見直し、無駄のない物件運営を実現する ■リーシング活動による賃料収入増加 ■物件の募集賃料や諸条件の設定、PM会社と連携したテナント誘致戦略 ■物件の維持管理 ■入居者管理、トラブル対応、原状回復手配、法定点検手配など 【担当者コメント】 東京で圧倒的なシェアを誇る戸建事業・マンション開発事業・不動産流通事業を柱とした総合デベロッパーです。東証一部上場を成した後も右肩上がりに成長を続け、売上5,000億円を突破した不動産業界のリーディングカンパニーです。中途入社が大半を占めるので、社内の風通しは良く、毎週実施される物件勉強会や、週次での営業担当全員参加の戦略会議では社長、取締役が参加。フィードバックを通し、不動産のプロへレベルアップできる環境です。成長中の企業様なので、スピード感を持って成長したい方、早期にマネジメントしたい方、不動産の深い知識を身につけたい方におすすめの求人です。 【入社後の業務内容変更範囲】 会社の定める業務（但し、本人の希望・適性を考慮するものとする）

勤務地	渋谷区渋谷一丁目13番9号
交通アクセス	JR山手線『渋谷』駅 歩1分
給与	【想定年収】 420万円～800万円 ※経験や能力により、面談時に決定 【想定月収】 300,000円～(以下一律手当を含む) 基本給：206,700円～ 固定残業手当：93,300円～（固定残業60時間/月） ※事業内勤分の超過時間は追加支給 【その他】 賞与：年2回(6月、12月) 昇給昇格：年4回（業務実績・目標達成率により評価）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■ビルやマンションなどの賃貸管理のご経験がある方 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格保持者 ■賃貸・管理のご経験 【求める人物像】 ■責任感が強く、成長意欲の高い方 ■フットワークが軽く、率先して物事に取り組める方 ■急速に事業・業績を拡大中のスピード感溢れる当社にて、本気で仕事に打ち込める方 ■早期に収入をアップしたい方
勤務時間	9：00～18：00　（休憩60分）

休日・休暇	■年間休日111日（106日＋計画的有給付与5日） ■週休2日制（土日） ■GW休暇（7日） ■夏季休暇（6日） ■年末年始休暇（10日） ■有給休暇 ■産前・産後・育児休暇 ■慶弔休暇
待遇・福利厚生	■通勤交通費全額支給 ■賞与（6月、12月） ■四半期表彰制度（昇給・昇格の機会が年4回） ■各種表彰制度 ■社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金） ■社内分煙（喫煙室あり） ■社員寮（社員独身寮35,000円～50,000円／月） ■住宅支援 ■資格取得報奨金制度 ■宅建士資格補助 ■慶弔見舞金制度 ■産休育休制度 ■結婚・出産祝い金制度（勤続5年以上、第一子 20万円、 第二子 30万円、 第三子 100万円） ■その他ダイバーシティに関わる取り組み ■定期健康診断 ■生活習慣病健診 ■人間ドック ■婦人科検診 ■インフルエンザ予防接種 ■総合福祉団体生命保険 ■医師の無料相談サービス ■安全衛生委員会の設置 ■ハラスメント・緊急案件・通知フォームの設置 ■確定拠出年金 ■従業員持株会 ■マイホーム購入サポート ■ストレスチェック制度

会社概要

企業名	株式会社オープンハウスグループ
会社概要	城南・都心エリアを中心とした不動産流通事業を行うべく1997年に設立。創業当初はセンチュリー21のフランチャイズに加盟。創業から10年で順調に店舗数を増やしていき、2012年にフランチャイズ契約を解消。2013年以降も1年間で11店舗を増やす等順調に規模拡大を行う。売上高は2019年9月期に5,403億円を突破、以降2023年9月期には1兆1,484億円となり業界4位。（今期は1兆3,000億円を予定） 新規のM&Aなどの取り組み等を行いながら今度も業務拡大を狙っている。
設立年	1996年11月
代表者名	荒井 正昭
資本金	20,173 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	5990 名
住所	〒100-7020 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号　JPタワー 20階・21階（総合受付20階）