タイトル	【首都圏】マンション用地仕入れ／経験活かす！昇級年4回！土日休み※総合職
企業名	株式会社オープンハウスグループ
仕事内容	【業務内容】 分譲マンションシリーズである「オープンレジデンシア」の用地仕入れを担うポジションです。 【具体的な業務内容】 ■用地情報の収集 ■収益性を最大化するプランニングと原価算出 ■売主・仲介業者との交渉 ■地権者や近隣住民への対応 ■広告・営業部門への引継ぎ 【担当者コメント】 2021年東京23区のマンション供給棟数No.1を誇る同社のマンションシリーズ【オープンレジデンシア】建設用地の買収に係る業務を行っていただきます。 2020年には神奈川県に再進出。2022年には埼玉県にも再進出し、エリアも拡大中です。 弊社は、コンパクトファミリーまで幅広く手掛けており、その中でもグループのリソースを活かした戸建との一体開発や店舗との複合開発といった柔軟な企画力が魅力です。 「頂いた土地情報をどうやれば事業化できるか」を各部署と連携して考えております。また、事業融資の付きにくい借地権への対応や立退き物件への取り組みも可能で決済までも非常にスピーディーに行っているのも特徴でございます。 【入社後の業務内容変更範囲】 会社の定める業務（但し、本人の希望・適性を考慮するものとする）
勤務地	渋谷区渋谷一丁目13番9号
交通アクセス	JR山手線『渋谷』駅 歩1分

給与	【想定年収】 400万円～ 【想定月収】 応相談 【その他】 ■昇給：年4回 ■賞与：年2回 ■年収例：20代プレイヤー(係長) 年収1050万円（月給43万+賞与（年2回）） ※大幅なインセンティブ有！！
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■特になし 【歓迎条件】 ■用地仕入れの実務経験がある方 【求める人物像】 ■若いうちからバリバリ働いて稼ぎたい ■仕入れ担当として責任感ある仕事がしたい ■マンション事業で入口の部分を経験し、スキルアップしたい ■不動産の根幹である開発に関わりたい
勤務時間	9：00~18：00（実働8時間）※休憩時間90分
休日・休暇	■年間休日112日（ 年間休日107日＋計画有給休暇5日） ■週休２日制（土日） ■GW休暇：連続7日間 ■夏期休暇：連続10日間 ■年末年始休暇：連続15日間 ■慶弔休暇 ■産前産後休暇 ■育児休暇 ■介護休暇

待遇・福利厚生	■通勤手当 ■賞与（6月、12月） ■四半期表彰制度（昇給・昇格の機会が年4回） ■各種表彰制度 ■資格取得報奨金制度 ■宅建士資格補助 ■慶弔見舞金制度 ■産休育休制度 ■出産祝い金制度（勤続5年以上、第一子 20万円、 第二子 50万円、第三子 100万円） ■その他ダイバーシティに関わる取り組み ■定期健康診断 ■生活習慣病健診 ■人間ドック ■婦人科検診 ■インフルエンザ予防接種 ■総合福祉団体生命保険 ■医師の無料相談サービス ■ストレスチェック制度 ・安全衛生委員会の設置 ・ハラスメント・緊急案件・通知フォームの設置 ・確定拠出年金 ・従業員持株会

会社概要

企業名	株式会社オープンハウスグループ
会社概要	城南・都心エリアを中心とした不動産流通事業を行うべく1997年に設立。創業当初はセンチュリー21のフランチャイズに加盟。創業から10年で順調に店舗数を増やしていき、2012年にフランチャイズ契約を解消。2013年以降も1年間で11店舗を増やす等順調に規模拡大を行う。売上高は2019年9月期に5,403億円を突破、以降2023年9月期には1兆1,484億円となり業界4位。（今期は1兆3,000億円を予定） 新規のM&Aなどの取り組み等を行いながら今度も業務拡大を狙っている。
設立年	1996年11月
代表者名	荒井 正昭

資本金	20,173 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	5990 名
住所	〒100-7020 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号　JPタワー 20階・21階（総合受付20階）