タイトル	【北海道】不動産設備管理（BM職）／地域限定職で北海道に根ざした働き方
企業名	株式会社ザイマックス
仕事内容	【業務内容】 BM職として、物件の設備管理、運営のサポートを行うことによって所有している不動産の価値を最大限に高めるお仕事をお任せ致します。勤務地限定で本人の同意がない限り、転勤はございません。 【具体的な業務内容】 ■テナントの対応：防火防災管理統括、全館停電の際の対応等 ■オーナー（PM）対応：設備修繕の提案や見積もりの提示 ■専門業者のマネジメント：工事・作業日程の調整指示差配 ■修繕資産維持業務：工事計画の立案、見積の査定 ■レポート作成：修繕費用、水光熱等、管理建物の収支管理 【担当者コメント】 様々な業務を幅広く経験することができるのが魅力です。業界未経験の方でも始めることができるので、チャレンジしやすい職種になっております。また、フレックスタイム制を導入しているので、働きやすい環境で働くことができます。
勤務地	北海道札幌市中央区北1条西3丁目2　井門札幌ビル9階 ※転勤はございません。
交通アクセス	札幌市営南北線『大通』駅 徒歩6分

給与	【想定年収】 300万円～540万円 【想定月収】 200,000円ー400,000円 【その他】 ■賞与：年2回（6月・12月） ■定期昇給：年2回（４月・10月） ■資格手当： 第二種電気工事士：1,000円 第一種電気工事士：2,000円 建築物環境衛生管理技術者（ビル管）：15,000円 第三種電気主任技術者（電験３種）：20.000円 第二種電気主任技術者（電験２種）：20,000円 エネルギー管理士：15,000円 ■責任者・副責任者格手当充実
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■大卒以上 ■設備管理・メンテナンスの経験者 ※電気設備やエレベーター設備などの専門領域に特化した点検・メンテナンス経験でも大丈夫です。 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士、建築物環境衛生管理技術者、エネルギー管理士などをお持ちの方 【求める人物像】 ■イノベーションに挑戦するマインドをお持ちの方 ■当事者意識を強く持ち、チーム一丸となって行動できる方 ■活力に溢れる方 ■仕事を好きになれる方 ■建物に関心のある方

勤務時間	1ヶ月単位の変形労働時間制（週平均実働40時間）／ 勤務先のシフト制による
休日・休暇	■年間休日118日 ■週休2日のシフト制（8~11日） ■有給休暇 【勤務時間例】 ・09：00ー18：00　（所定労働時間8時間／休憩1時間） ・13：00ー22：00　（所定労働時間8時間／休憩1時間） ・09：00ー翌09：00（所定労働時間16時間・2日勤務扱い／休憩8時間・仮眠時間含む）
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備（健康・厚生年金・労災・雇用） ■通勤手当 ■時間外手当 ■資格報酬金制度 ■企業型確定拠出年金制度 ■健保契約保養所 ■契約スポーツ施設利用

会社概要

企業名	株式会社ザイマックス
会社概要	2000年にリクルートから独立。これまで30年以上蓄積してきたウハウと、専門機能を担うグループ会社約40社によって不動産の総合サービスを提供し、企業経営を不動産側面からサポートしています。不動産マネジメント以外の領域も積極的に展開し続け、コンサルティングから仲介、建築工事の設計など、あらゆる不動産サービスを包括的に提供。アプリ開発や働き方改革や生産性向上を進めるサテライトオフィス事業を展開、日本で構築された不動産マネジメントノウハウを基盤とした海外進出など、新しいビジネスに挑戦をし続けています。
設立年	2023年11月
代表者名	辛島 秀夫
資本金	300 百万円
上場／非上場	非公開

https://realestateworks.jp

従業員数	1333 名
住所	東京都港区赤坂1丁目1番1号