タイトル	【北海道】不動産管理事業の総合職（PM・BM）｜土日休み・フレックス制
企業名	株式会社ザイマックス
仕事内容	【業務内容】 北海道エリアに携わる総合職的ポジションになります。 具体的には、オーナー様に変わって、商業施設やオフィスビルといった所有不動産の価値を最大限高めるための、運営管理のお仕事です。PM・BM業務に関しては、できるだけ希望を伺わせていただきます。 【具体的な業務内容】 ◎PM（プロパティマネジメント）業務 ■テナント管理業務：既存テナントへの賃料交渉 ■リーシング業務：仲介会社と連携、新規テナントの誘致 ■会計レポート業務：運営、会計状況をオーナーへ報告 ■修繕資産維持業務：工事計画の立案、見積の査定 ■建物管理統括業務：BMと連携したハード面のメンテナンス統括 ※その他、多店舗展開を行う企業の店舗・設備を一元管理するFM（ファシリティマネジメント）業務等、適性・志向などを考慮し、幅広く業務をお任せ致します。 ◎BM（ビルマネジメント）業務 ■テナント対応：防火防災管理統括、全館停電の際の対応等 ■オーナー（PM）対応：設備修繕の提案や見積もりの提示 ■専門業者のマネジメント:工事・作業日程の調整指示差配 ■修繕資産維持業務：工事計画の立案、見積の査定 ■レポート作成：修繕費用、水光熱等、管理建物の収支管理 【担当者コメント】 この企業の拡大期を支えるための重要なポジションになっており、やりがいを感じたい方にオススメの求人となっております。また、フレックスタイム制を取っている企業なので、働きやすいところも魅力の一つとなっております。

勤務地	北海道札幌市中央区北1条西3丁目2 井門 札幌ビル9階 ※転勤は原則ありません。 ただし、総合職正社員として就業規則に定める範囲の職種変更、配置転換、出向などがあります。
交通アクセス	札幌市営南北線『大通』駅 徒歩6分
給与	【想定年収】 380万円ー540万円 【想定月収】 188,000円～277,000円 【その他】 ■賞与：年2回 ■定期昇給：年2回 【モデル年収】 ■28歳　メンバー　450万円程度
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■大卒以上 ■不動産業界の経験者 【歓迎条件】 ■プロパティマネジメントの経験者 ■ビルマネジメントの経験者 ■宅地建物取引士取得者 【求める人物像】 ■社内外の関係者と協力する協調性がある方 ■積極性のある方 ■機転が利く方 ■調整能力のある方
勤務時間	PM業務は、フレックスタイム（コアタイム無し）7：00ー21：00

休日・休暇	■年間休日118日 ■有給休暇 ■PM業務：土日祝休み。ただし、会社が定める土曜日出社日あり。（年5回程度。有給取得される方も多いです） ■BM業務：土日含むシフト制 ■PM業務：フレックスタイム制（コアタイム無し） ※標準勤務時間　9：00　~　18：00（所定労働時間8時間／休憩1時間） ※フレキシブルタイム　7：00~21：00 ■BM業務：シフト制 -＜シフト一例＞- ◎9:00ー18:00(所定労働時間8時間／休憩1時間) ◎13:00ー22:00(所定労働時間8時間／休憩1時間) ◎9:00ー翌9:00(所定労働時間16時間／休憩8時間) ※物件により異なる
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備（健康・厚生年金・労災・雇用） ■通勤手当 ■時間外手当 ■資格報酬金制度 ■企業型確定拠出年金制度 ■健保契約保養所 ■契約スポーツ施設利用

会社概要

企業名	株式会社ザイマックス
会社概要	2000年にリクルートから独立。これまで30年以上蓄積してきたウハウと、専門機能を担うグループ会社約40社によって不動産の総合サービスを提供し、企業経営を不動産側面からサポートしています。不動産マネジメント以外の領域も積極的に展開し続け、コンサルティングから仲介、建築工事の設計など、あらゆる不動産サービスを包括的に提供。アプリ開発や働き方改革や生産性向上を進めるサテライトオフィス事業を展開、日本で構築された不動産マネジメントノウハウを基盤とした海外進出など、新しいビジネスに挑戦をし続けています。
設立年	2023年11月
代表者名	辛島 秀夫

資本金	300 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	1333 名
住所	東京都港区赤坂1丁目1番1号