タイトル	【福岡】マンションの用地仕入れ／東証上場【年間休日120日】
企業名	明和地所株式会社
仕事内容	【業務内容】 自社開発ブランド「クリオマンションシリーズ」の用地仕入れを担当いただきます。具体的には、土地情報の収集から、物件精査、土地の仕入れ、住宅の企画・価格設定までをお任せします。建物のみならず土地もトータルで提案出来るように、土地情報の取得や分譲用の土地情報も合わせて行っていただきます。 【具体的な業務内容】 ■年間仕入計画の立案 ■土地の広さ、エリアの人気度、相場価格、周辺状況などを現地で調査 ■都市計画や関連法規などを役所で調査し、マンション建設が可能か確認 ■不動産仲介会社への土地情報収集のためのアプローチ(電話、訪問) ■仕入れのための商談、クロージング 【担当者コメント】 1986年設立から新築分譲マンション事業を軸に成長。現在は中古マンションの売買仲介の他、リノベーション、賃貸仲介・管理事業等も展開する総合不動産会社です。最近では、シニア層向けマンションや、女性・単身者・ＤＩＮＫＳをターゲットとした「ラベルヴィシリーズ」など新しいスタイルを確立。更に、「声紋認証システム」「空中庭園」「車椅子対応システムキッチン」など斬新な試みによって健康、安全、快適プラスアルファの付加価値を提供して差別化しています。社風の特徴としては、先輩社員の入社理由の多くが、若手に仕事を任せてもらえる風土、頑張った分だけ評価されるという評価制度がきちんと整っていること。20代半ばでプロジェクトリーダーに抜擢され、大きな裁量権を与えてもらえることも魅力の一つ。その分責任も大きいですが、非常にやりがいがあるお仕事です。こちらの求人には、目標達成にこだわれる方、早期にキャリアップしたい方、圧倒的に早く成長したい方におすすめの求人です。
勤務地	福岡市
交通アクセス	地下鉄空港線『天神』駅 徒歩9分 地下鉄七隈線『天神南』駅 直結

給与	【想定年収】 600万円～800万円 ※経験や能力を考慮し、最終決定いたします。 【月収】 400,000円ー620,000円 【その他】 賞与：年2回 昇給：有
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■用地仕入れの経験 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格をお持ちの方 【求める人物像】 ■人とコミュニケーションをとるのが好きな方 ■前向きに仕事に取り組める方 ■粘り強くチャレンジできる方 ■人より早く成長したい方
勤務時間	9：00ー18：00
休日・休暇	■完全週休2日制（土日） ■年間休日120日 ■祝日休み ■年末年始休暇 ■慶弔休暇 ■有給休暇 （定休と合わせて連休取得もOK！） ■産前・産後休暇 ■育児休暇

待遇・福利厚生	■各種社会保険完備（健康、雇用、労災、厚生年金） ■交通費全額支給（会社規定による） ■研修制度（社内・社外） ■表彰制度（部門ごとに表彰。年間トップは30万円支給） ■退職金制度（3年以上勤務対象者） ■勤続延長・再雇用制度 ■保養所（軽井沢・熱海） ■持株会制度 ■財形貯蓄制度 ■育児休暇（取得実績あり） ■産前・産後休暇（取得実績あり） ■資格取得支援制度（宅建テキスト代の割引など） ■資格取得合格祝い金（宅建取得で祝い金10万円支給） ■資格手当（宅建取得者＝1万円／月）

会社概要

企業名	明和地所株式会社
会社概要	東京・神奈川を中心にマンション等の開発・分譲、不動産売買仲介、リノベーション、不動産賃貸仲介・管理を行う企業です。自社ブランドである“CLIOマンション”を展開し、これまでに4万7,000戸超の供給実績を重ね、多様なニーズに的確に応えてきました。用地取得から商品企画、調査、宣伝、販売、アフターサービスまでを自社で行う、一貫体制のマンションデベロッパーとして経営を行ってきた同社は、2026年4月に設立40周年を迎えるため、それに伴い今後は仲介事業などの新しい事業にも力を入れていきます。
設立年	1986年04月
代表者名	原田 英明
資本金	3,537 百万円
上場／非上場	スタンダード市場
従業員数	461 名
住所	東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル