タイトル	収益不動産の仕入れ営業／20代・30代活躍中／【土日祝休み】
企業名	株式会社ファミリーコーポレーション
仕事内容	【業務内容】 不動産営業として開発用地、収益不動産の仕入れ業務を担当頂きます。収益の上がりそうなものであれば、規模の大きい一棟物からマンション用地など、不動産の種類に関わらず幅広く仕入れをして頂きます。ご自身の判断に任される部分も大きいため、責任感を持って働くことが可能です。 【具体的な業務内容】 ■メンバーのマネージメント ■不動産仲介会社へのアポイント、訪問、情報収集 ■現地調査（広さ、エリア、相場金額、周辺・近隣状況） ■役所調査（都市計画、関連法規等） ■設計部門と連携して企画検証 ■グループ会社である管理専門会社へ賃料相場の調査依頼 ■買付の申請、社内稟議手配 ■契約調整（契約書面やスケジュール調整） ■引渡し前の確認業務（契約条件の進捗状況確認） ■引渡 【担当者コメント】 不動産を通じてお客様を賢く・豊かにすることをミッションとする当社にとって、不動産・土地仕入れは一番重要な役割といっても過言ではなく、やりがいの大きい志事です。当社は、新卒・未経験の社員でも積極的に仕入営業にチャレンジできる環境のため、現在部署の大多数が20代の若手社員で構成されています。来年も30名規模の新卒採用を予定しており、過半を仕入れ部門への配属にて想定しているなどまさに急拡大中の組織のため、現在、マネージャー候補の方の採用を強化しております。ご自身で出された利益に対しての個人実績賞与を支給しているため、成果に対して納得のいく給与が得られる環境です。
勤務地	東京都中央区銀座6-10-1 GINZA SIX 11F
交通アクセス	銀座線『銀座』駅 徒歩5分

給与	【想定年収】 600万円～1,500万円 【想定月収】 400,000円ー500,000円＋賞与 ※月額給与には見込残業代40時間分が含まれます。 【その他】 ■昇給：年1回 ■賞与：年2回 ＜年収モデル＞ 中途入社3年目課長職　30代男性：1650万円 中途入社2年目主任職　30代男性：860万円 新卒入社3年目主任職　20代男性：1570万円
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■マネージメント経験 ※人数・年数不問及び、下記「いずれか」のご経験 ■営業経験（法人・個人問いません）3年以上 【歓迎条件】 ■宅地建物取引・資格保有者 ■主任、リーダークラスで課長、部長を目指したい方歓迎 【求める人物像】 ■関係会社とのコミュニケーション構築が上手な方
勤務時間	9：00ー18：00　（実働8時間）　※休憩時間60分
休日・休暇	■土日祝休み ■年間休日約120日 ■年次有給休暇 ■慶弔休暇 ■産前産後休暇 ■育児休暇

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■役職手当 ■退職金制度 ■資格手当有（宅地建物取引士 5,000/月）

会社概要

企業名	株式会社ファミリーコーポレーション
会社概要	事業系不動産の開発に秀で、 資産形成を長期的な目で見ることで安定化させ、 将来の不安の解消へと導く、資産運用・資産防衛のプロフェッショナル。建築・売買・管理ノウハウがある製販一体で、最適なコストを見出し、収益最大化に貢献する。「お客様の資産を、家族として守る」ことを第一に考え、真の家族としてお客様に寄り添い、資産や価値、人生を守ることで最も信頼される企業を目指す。
設立年	2011年04月
代表者名	冨吉 範明
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	220 名
住所	東京都中央区銀座6-10-1 GINZA SIX 11F