タイトル	【区分仕入業務】経験活かす！年収1000万！10時出社！駅チカ
企業名	クリアルパートナーズ株式会社
仕事内容	【業務内容】 大型投資家向け不動産運用事業と個人向け資産運用事業を行う唯一の企業にて、東京都心部の区分マンションを中心とした不動産仕入れ業務をご担当いただきます。具体的な内容としては、不動産仲介会社から物件情報を収集し、入手した情報について流通マーケットの調査や事業性を検証、仕入を検討します。その後に、社内での承認を得て不動産仲介会社と買い付けの交渉を対応します。区分マンションの仕入れ業務のご経験者や、仕入れルートを持っている方などが活躍できるポジションです。 【具体的な業務内容】 ■物件情報収集 ■流通マーケットの調査 ■事業性検証 ■仕入検討 ■買い付け交渉対応 【担当者コメント】 東京都心部・横浜などの資産価値の高い区分中古マンションを中心に販売している企業です。豊富な提携金融機関と連携し、賃貸管理や税務面の運用サポートから売却までサポートしています。不動産×IT事業を推進しており、従来型の不動産会社とは異なり、売買・マーケティング・営業ツール・運用管理システムなど、あらゆるフェーズに積極的なIT投資を行っている成長企業です。2020年にはベストベンチャー企業に選出されました。
勤務地	東京都台東区東上野2-13-2　CREAL UENO
交通アクセス	JR山手線 『御徒町』駅 徒歩8分

給与	【想定年収】 450万円～1,000万円 ※経験や能力によって決定 【想定月収】 300,000円ー400,000円＋インセンティブ ※ベースは経歴により異なりますが、30万円～40万円／月。仕入件数に応じたインセンティブを給付。 ※上記の月給に固定残業代含む ※固定残業代の算定の基礎として設定する労働時間数を超える時間外労働、休日労働及び深夜労働分については割増賃金を追加で支払い
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■区分マンションの仕入れご経験者 ■仕入れルートを持っている方 【求める人物像】 ■セルフスターターな方
勤務時間	10：00ー19：00※休憩60分含む
休日・休暇	■年間休日108日 ■週休2日（日・月）※営業カレンダーによる ■祝日 ■年末年始 ■GW ■夏季休暇 ■有給休暇 ■慶弔休暇
待遇・福利厚生	■健康保険 ■雇用保険 ■労災保険 ■厚生年金 ■通勤手当 ■インセンティブ

会社概要
https://realestateworks.jp

企業名	クリアルパートナーズ株式会社
会社概要	「不動産投資を変え、社会を変える」をミッションに、不動産投資×DXを進めるクリアル株式会社（東証グロース市場上場）の100%子会社で、むグループの中核会社。税理士や会計士、行政書士などの不動産に強い資格を持ったメンバーがいることで、不動産経営を税務面・法務面から購入からワンストップでサポート。都心5区中心で、駅徒歩10分未満の中古ワンルームマンションを中心に仕入れ、売却までを見据えた金融機関目線の物件選定をしており、高品質なプロパティマネジメントサービスを提供しています。
設立年	2013年10月
代表者名	澁谷 賢一
資本金	14 百万円
上場／非上場	グロース市場
従業員数	16 名
住所	東京都港区新橋二丁目12番11号 新橋27MTビル8階（グループ総合受付）