タイトル	賃貸管理全般のサポート◆業界トップの高い入居率を支える管理業務
企業名	株式会社シノケングループ
仕事内容	【業務内容】 入居者様からのお問合せ等の対応から入退去に関わる手続きや物件の維持管理に関する業者手配、申請等の手続きなど取引業者へのマネジメントも含む賃貸物件の管理業務全般に携わっていただきます。 ※今回、シノケングループでの雇用、賃貸管理部門のシノケンファシリティーズに在籍出向となります。 【具体的な業務内容】 ■入居者様、お客様からのお問合せ対応 ・ご質問、ご要望、設備故障、現地対応など ■入居者様の入退去に伴う業務全般 ・クリーニング、原状回復手配 ・解約精算 ■物件の維持管理に伴う業務全般 ・新規竣工物件の受入検査 ・ゴミ収集開始届け ・営繕、リノベの提案と受入 ・定期巡回清掃 ■取引業者のマネジメント ・内装業者など協力会社への依頼、発注、支払 ・協力会社の業務品質の管理、評価、指導 【担当者コメント】 グループ一貫体制で不動産投資をトータルサポートする同社ですがオーナー様が重要視する入居率について賃貸管理が大きく影響すると言われております。 高い入居率を誇る同社ではお客様サポートから賃貸物件の管理までオーナー様や入居者様が高い満足度を得られるようなノウハウと業務体制を取っております。この仕事を通して賃貸管理の専門性をさらに高めることができます。また充実した福利厚生も働きやすい環境の一つで長く安定して働き続けることができます。
勤務地	愛知県名古屋市中村区名駅南1-16-30　東海ビルディング3階
交通アクセス	JR『名古屋』駅　徒歩9 分

給与	【想定年収】 370万円～450万円 【想定月収】 246,000円～298,000円 ※固定残業代40時間分含む（超過した分は別途支給） 【その他】 賞与年3回（前年度実績4.43ケ月分） 昇給年1回（1月）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■不動産業界での実務経験をお持ちの方 ■普通自動車運転免許（ＡＴ限定可） 【歓迎条件】 ■賃貸管理の実務経験をお持ちの方歓迎 ■宅地建物取引士の資格をお持ちの方 【求める人物像】 ■お客様とのコミュニケーション能力の高い方 ■不動産業界での経験が豊富な方
勤務時間	9：00ー18：00※休憩75分
休日・休暇	■週休2日制（土・日）■祝 ※土曜日は会社カレンダーにより出勤有 ■年間休日115日 ■有給休暇（入社半年経過後10日ー最高20日） ■夏期休暇 ■年末年始休暇 ■慶弔休暇 ■リフレッシュ休暇 ■アニバーサリー休暇制度 ■産休育休制度有

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤手当（会社規定に基づき30,000円/月まで） ■役職手当 ■資格手当 ■勤務地手当有 ■その他手当（単身赴任など） ■資格取得支援制度 ■奨学金支援手当 ■新生活支援制度（介護職員） ■退職金制度（J-ESOP） ■社員持株会制度 ■社員旅行（2018年・2019年沖縄） ■転居時の管理物件への斡旋有 ■オンライン医療相談サービス

会社概要

企業名	株式会社シノケングループ
会社概要	1990年に創業し、2020年に30周年を迎えた東京と福岡に本社をもつ投資用不動産販売、不動産賃貸管理などを手がける持株会社である。お客様の生涯に渡って寄り添う「『ライフサポート』のシノケン」として、アパートメント経営のご提案から保険サービス、エネルギー供給、また急速にすすむ少子高齢化に対応するための介護や障害者支援、教育等のビジネストランスフォーメーションを進めている。
設立年	1990年06月
代表者名	篠原 英明
資本金	15,128 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	1127 名
住所	東京都港区浜松町二丁目3番1号　日本生命浜松町クレアタワー