タイトル	【広島】用地仕入れ営業／総合ディベロッパーの中核事業◎土日休み
企業名	住友不動産株式会社
仕事内容	【業務内容】 同社が全国で展開する分譲マンションをはじめとした不動産事業の用地取得担当として、情報収集、現地調査・検討、事業計画立案、契約交渉などを行います。仲介業者を介さずに、社員が直接地権者との交渉を行い、土地を獲得するスタイルになり、同社の事業の核となる重要なポジションになります。 【具体的な業務内容】 ■地権者・不動産業者への情報収拾 ■現地・物件・市場調査 ■事業計画書の作成 ■地権者との交渉 ■契約・決済業務 【担当者コメント】 ディベロッパーのすべての事業の始まりとなる「用地仕入れ」業務の募集になります。総合ディベロッパーだからこそ、仕入れた土地の活用方法は多くあるため、仕入れ担当のアイデア次第で金銭関係なく仕入れることが可能です。
勤務地	広島県広島市中区紙屋町1-3-2 銀泉広島ビル8F
交通アクセス	

給与	【想定年収】 500万円～＋報奨金 【想定月収】 417,000円～ ※固定残業手当（月約57時間分13万2500円）含む 【その他】 ※実績に応じて給与改定あり 【年収例】 1100万円/固定年額600万円+報奨金500万円
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必要条件】 下記のいずれかの経験 ■ディベロッパーや中小ゼネコン等での用地仕入れ経験 ■地権者への土地活用などの提案営業経験 ■不動産売買や仲介業務経験 ■地銀やファイナンス等、金融機関での営業経験 ※営業経験豊富な方なら業界未経験の方も歓迎 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格保持者 【求める人物像】 ■自発的に考え課題を見つけて計画的に行動ができる人 ■論理的思考力のある人
勤務時間	9：00～17：40
休日・休暇	■完全週休二日制（土日） ■祝日休み ■年末年始休暇 ■有給休暇 ■忌引休暇

待遇・福利厚生	■社会保障完備 ■交通費支給（実費支給） ■保養所完備(軽井沢、八ヶ岳など) ■従業員持株会 ■財形貯蓄・提携住宅ローン ■生損保の団体扱い ■新宿住友クリニックでの内科・歯科の診療・投薬料無料(健康保険適用範囲内)※社員のみ ■人間ドック費用補助 ■インフルエンザ予防接種費用補助(年1回) ■建築士等の資格試験費用を同社規定により補助(合格時) ■建築士等の受験講座提携割引

会社概要

企業名	住友不動産株式会社
会社概要	住友グループの安定した事業基盤を活かし、東京都心を中心に多彩な物件を展開する都内No.1の地位を誇る住友不動産は、再開発に注力しており、先進的なオフィスビルや高層マンションを提供するほか、高層マンションのパイオニアとして、高品質な住まいづくりやリフォーム事業でも革新的な手法を取り入れて全国累計15万棟以上の受注実績を受けております。また、賃貸住宅やホテル、イベントスペースなど幅広い領域でもハイグレードな空間を提供しており、業界をリードする存在として、都心の生活を豊かにする取組を展開しています。
設立年	1949年12月
代表者名	仁島 浩順
資本金	122,805 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	12957 名
住所	東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）