タイトル	用地仕入れサポート【契約社員・広島】経験を活かして働く◎好待遇・転勤無
企業名	住友不動産株式会社

仕事内容

【業務内容】
マンション用地の仕入段階において、その土地の法令規定の調査やマンションの企画・開発に繋げて頂くポジションです。営業サポートとしての社内業務の他、役所に足を運んでいただき仕入用地に建てられる条件等を調査（都市計画法、建築基準法、道路法、水道法等）や信託銀行や不動産業者へ訪問し関係構築や情報収集等の業務に携わっていただきます。

【具体的な業務内容】
■用地取得業務
広島における土地取得に関する各種企画・提案・交渉業務。
■各関連企業訪問業務
信託銀行や不動産業者へ関係性構築や情報収集の為の訪問。案件として進める場合は営業担当へ引継ぎ。
■調査業務
用地取得のための役所調査、市場マーケット調査、他社・法令・動向調査など。
■企画業務
各物件の事業検討に伴う計数の取りまとめ・各種データベースの管理、情報集約・整理、企画立案補助など。
■開発関連業務
住戸プランなど開発業務に伴い必要となる関連業務。
■事務関連業務
支払いや社内稟議作成、データ登録など。
※事務だけではなく外出も発生しますがBtoBのみ、個人訪問や営業数字はありません。

【担当者コメント】
オフィスビル事業や分譲マンション事業など全国で幅広い総合不動産業を展開する大手ディベロッパーの同社ですが土地仕入れ部門はディベロッパーの「花形」と言われております。そのサポートとして用地仕入れの営業サポート職（契約社員）にてマーケット市場調査や開発企画補助、不動産業者との関係性を作っていただく定期訪問などを行っていただくポジションを募集しています。
転勤はできないけれど、一般事務職ではもの足りない。責任と裁量をもって仕事をしたい。そんな方にぴったりの働き方が同社の「業務職」です。総合職と一般職の中間のような位置づけにあり「転勤なし・部門間の異動あり」の勤務形態です。広島はまだまだ同社のシェアを伸ばせる

勤務地	広島県広島市中区紙屋町1-3-2 銀泉広島ビル8F
交通アクセス	広島新交通1号線『本通』駅 徒歩3 分
給与	【想定年収】 400万円 ＜年収例＞ 20代後半女性／入社4年目：年棒450万円(月給37.5万円) 正社員登用制度有(全国で毎年登用実績有) 【想定月収】 334,000円 ※固定残業手当103,000円57時間相当分含む。 ※定期昇給なし、ス?ルアップなどにより昇給あり(実績有) ※時間外勤務手当、退職金含む。 【その他】
雇用形態	契約社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■営業などで顧客折衝を経験された方（※反響営業よりも源泉営業のある方） ■短大卒以上 【歓迎条件】 ■土地仕入・活用に携わった経験または職種問わず不動産業界の経験をお持ちの方 ■住まいや街づくり、不動産開発や法律（登記など）に興味のある方、大手企業で?ャリアを積んでいきたい方 ■PCス?ル（ワード・エクセル）基本操作ができる方 ■金融機関での営業経験がある方 ■宅地建物取引士の資格保有または勉強中の方 【求める人物像】 ■人見知りせずに懐に入るのが上手なタイプ ■受け身ではなく自ら積極的に動ける主体性のある方 ■前向きに業務に取り組める方
勤務時間	9：00ー18：10

休日・休暇	■完全週休2日制（土・日） ■祝日 ■有給休暇 ■年末年始
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤手当 ■建築士等の資格試験費用を同社規定により補助（合格時） ■建築士等の受験講座提携割引 ■保養所完備（軽井沢、八ヶ岳など） ■従業員持株会 ■財形貯蓄 ■提携住宅ローン ■生損保の団体扱い ■新宿住友クリニックでの内科・歯科の診療・投薬料無料（健康保険適用範囲内）※社員のみ ■人間ドック費用補助 ■インフルエンザ予防接種費用補助（年1回）

会社概要

企業名	住友不動産株式会社
会社概要	住友グループの安定した事業基盤を活かし、東京都心を中心に多彩な物件を展開する都内No.1の地位を誇る住友不動産は、再開発に注力しており、先進的なオフィスビルや高層マンションを提供するほか、高層マンションのパイオニアとして、高品質な住まいづくりやリフォーム事業でも革新的な手法を取り入れて全国累計15万棟以上の受注実績を受けております。また、賃貸住宅やホテル、イベントスペースなど幅広い領域でもハイグレードな空間を提供しており、業界をリードする存在として、都心の生活を豊かにする取組を展開しています。
設立年	1949年12月
代表者名	仁島 浩順
資本金	122,805 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	12957 名

住所　　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）