| | |
|---|---|
| タイトル | 都市開発プロジェクトの事業推進◆再開発プロジェクトに携わる |
| 企業名 | MIRARTHホールディングス株式会社 |
| 仕事内容 | 【業務内容】<br>再開発プロジェクトにおける都市開発業務を担当していただきます。主に再開発事業や老朽化マンションの建替え事業、商業施設や公益施設を含めた複合施設など様々なプロジェクトに携わっていただきます。<br><br>【具体的な業務内容】<br>■地権者、行政との折衝・調整業務<br>■提案資料の作成、官公庁等への申請<br>■建築に関する調査、企画、基本構想<br><br>【担当者コメント】<br>都市再生部の仕事は、土地の権利者が組成する組合や協議会、コンサルタント会社、ゼネコン等々と連携を図りながらその地域のまちづくりマスタープランに即した施設を建設する為、事業計画策定から始まり、竣工引渡しまでプロジェクトの推進支援を行う業務となります。扱うプロジェクトは、主に再開発事業や老朽化マンションの建替え事業となりますが、駅前再開発事業等では商業施設や公益施設を含めた複合施設とすることが多く、テナントリーシングや補助金交付を受ける事業では行政協議も我々の業務に含まれます。また、権利者の事業参画調整業務では、説明会の実施や定期的な打合せ、そして地域親交の為お祭り等の行事に参加することもあり、１つのプロジェクトを仕上げるのに5年から長い時は10年以上時間を要する時もあります。都市再生部は、チーム一丸となりプロジェクトのはじめから最後まで全てに携わることができ、『まちづくり』の一端を担っている部署と言えます。だからこそ得られる満足感や達成感はひとしおです。 |
| 勤務地 | 東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング16階<br>※全国転勤有り |
| 交通アクセス | 各線『東京』駅　徒歩4分 |

| | |
|---|---|
| 給与 | 【想定年収】<br>500万円 ～1,000万円<br>【想定月収】<br>416,000円～833,000円<br>※経験に応じて決定いたします。<br><br>【その他】<br>賞与：年2回（4か月分※業績による） |
| 雇用形態 | 正社員 |
| 求める人材 | ■求める人材<br>【必須条件】<br>■大学卒業以上<br>■デベロッパー・設計事務所・ゼネコン等において再開発プロジェクトに関わる業務経験をお持ちの方<br>※携わってきた業務内容等については不問<br><br>【歓迎条件】<br>■1級建築士または2級建築士の資格をお持ちの方<br>■再開発プランナー資格をお持ちの方<br>■その他、建築設計・施工に関する資格をお持ちの方<br><br>【求める人物像】<br>■裁量を持って働きたい方<br>■総合デベロッパーとして様々なプロジェクトに携わりたい方 |
| 勤務時間 | 9：00ー17：30※休憩60分 |
| 休日・休暇 | ■週休2日制（土・日）■祝<br>■年間休日120日<br>■年次有給休暇<br>■夏期9日連続休暇（有給含む）<br>■年末年始休暇<br>■特別休暇<br>■慶弔休暇<br>■産前産後休暇<br>■育児・介護休暇 |

| | |
|---|---|
| 待遇・福利厚生 | ■社会保険完備<br>■時間外手当<br>■交通費全額支給<br>■報奨金制度<br>■資格手当（例：一級建築士5万円、宅建士2万円）<br>■役職手当<br>■住宅手当<br>■家族手当<br>■寮社宅：社宅あり（地方勤務のみ）<br>■退職金制度<br>■保養所（軽井沢、熱海、湯河原など）<br>■資格取得奨励制度<br>■持家制度 |

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 企業名 | MIRARTHホールディングス株式会社 |
| 会社概要 | 「レーベン」「ネベル」シリーズなどの新築分譲マンションの企画や開発および販売を全国で行う。また、アパート・マンション・オフィスなどの賃貸を手掛けるほか、建物の建設に不向きな土地や休眠中の遊休地などでのメガソーラー発電所の開発も請け負っている。さらに、連結子会社である株式会社レーベンコミュニティが、分譲マンションの総合管理やリハビリ特化型デイサービスの運営を行う。加えて、連結子会社であるタカラアセットマネジメント株式会社・タカラＰＡＧ不動産投資顧問株式会社が、主に投資運用を手掛けている。その他、連結子会社である株式会社タカラレーベン東北・タカラレーベン西日本が、それぞれ東日本・西日本を中心に不動産の販売や管理を担う。 |
| 設立年 | 1972年09月 |
| 代表者名 | 島田 和一 |
| 資本金 | 4,819 百万円 |
| 上場／非上場 | プライム市場 |
| 従業員数 | 1365 名 |
| 住所 | 東京都千代田区丸の内一丁目8番2号　鉄鋼ビルディング16階 |