タイトル	【大阪】大手不動産グループの賃貸・運営管理★年休123日！土日祝休み
企業名	三菱地所リアルエステートサービス株式会社
仕事内容	【業務内容】 大手不動産グループの不動産部門の中核を担う同社にて、賃貸および運営管理業務をご担当いただきます。具体的には、入居者募集・オーナー／入居者対応・建物管理・工事管理の業務を対応するため、誰かに動かされるのではなく、自分で考え行動できる方が活躍できるポジションです。職務内容や勤務地に制限を設ける職種ですが、総合職採用のため幅広い職種に携われるチャンスがあります。宅地建物取引士や不動産賃貸経営管理士、その他同等の資格をお持ちの方は資格を活かせるポジションで、キャリアアップを図りたいという意欲のある方にオススメのポジションです。 【具体的な業務内容】 ■入居者募集業務（リーシングプラン策定、テナント募集の実施、契約締結・引渡し） ■オーナー／入居者対応業務（オーナー宛業務報告、賃料の入金管理・滞納督促、更新管理、トラブル対応、解約・退去業務等） ■建物管理業務（統括管理、清掃・衛生管理、建物・設備保守点検、保安警備） ■工事管理業務（修繕計画立案・工事実施、テナント退去時原状回復工事、不具合是正・小修繕） 【担当者コメント】 大手企業のグループ会社なので、企業の安定性や就業環境から安心して働ける点や、福利厚生や休日などが充実している点など魅力ある環境があります。社内外の様々な方と協力して業務を進めていくため、コミュニケーション力が高く、自ら問題解決に積極的に取り組める方が活躍できるポジションです。
勤務地	大阪市北区天満橋1-8-30 OAPタワー 6階
交通アクセス	大阪環状線『桜ノ宮』駅 徒歩11分

給与	【想定年収】 350万円～500万円 ※経験や能力によって決定 【想定月収】 250,000円～ 【その他】 昇給：年1回 賞与：年2回
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■宅地建物取引士、不動産賃貸経営管理士、その他同等の資格をお持ちの方 ■当社社員に2親等以内の親族がいない方 【求める人物像】 ■当事者意識を持って考え、主体的に業務に取り組むことができる方 ■業務を限定せず、幅広い知識や経験を積みたいと思っておられる方
勤務時間	9：15ー17：45 ※休憩60分含む
休日・休暇	■年間休日123日 ■完全週休2日制（土・日） ■祝日 ■年末年始休暇 ■連続休暇4日（忌引休暇・公事休暇、等） ■有給休暇：入社半年経過時点10日、入社時3日ー10日を支給（入社月による）

待遇・福利厚生	■フレックスタイム制：コアタイム10:00～16:00 ■社会保険完備 ■共済会 ■持株会 ■財形貯蓄 ■社宅 ■健保組合契約保養所 ■フィットネスクラブ ■福利厚生サービス会社提供 ■健康増進援助 ■通勤交通費：全額支給 ■住宅補助 ■家賃補助 ■時間外勤務手当 ■休日出勤手当 ■土日祝勤務手当

会社概要

企業名	三菱地所リアルエステートサービス株式会社
会社概要	不動産の売買仲介、不動産コンサル、賃貸オフィス情報提供、オフィスビル・一棟マンション・駐車場の管理・鑑定評価・M&Aに関する仲介、斡旋及びアドバイザリー業務など、三菱地所グループのバリューチェーンの中核企業として不動産をめぐる多様なニーズに応えています。企業再生、資産活用等のコンサルティングも手がけており、世界の投資家や金融機関等から日本のトップクラス不動産アドバイザー企業として信頼を集めています。
設立年	1972年12月
代表者名	湯浅 哲生
資本金	2,400 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	656 名
住所	東京都千代田区大手町1-9-2 大手町フィナンシャルシティ グランキューブ11階

https://realestateworks.jp