タイトル	【福岡県】不動産賃貸管理/入居者様対応◎未経験歓迎
企業名	株式会社シノケングループ
仕事内容	【業務内容】 不動産賃貸管理（入居者様対応）として入居者様、お客様からのお問合せ対応から入居者様の入退去に伴う業務全般、物件の維持管理に伴う業務全般など管理・サポートについて幅広い業務に携わっていただきます。 【具体的な業務内容】 ■入居者様、お客様からのお問合せ対応 ・ご質問、ご要望、設備故障、現地対応など ■入居者様の入退去に伴う業務全般 ・クリーニング、原状回復手配 ・解約精算 ■物件の維持管理に伴う業務全般 ・新規竣工物件の受入検査 ・ゴミ収集開始届け ・営繕、リノベの提案と受入 ・定期巡回清掃 ■取引業者のマネジメント ・内装業者など協力会社への依頼、発注、支払 ・協力会社の業務品質の管理、評価、指導 ※株式会社シノケングループで雇用、株式会社シノケンファシリティーズに在籍出向となります。 【担当者コメント】 平均入居率99%以上（2020年の年間平均/自社企画開発物件）を誇るシノケンファシリティーズ。グループ一貫体制で不動産投資をトータルサポートするシノケングループにおいて、賃貸管理部門を担う事業会社がシノケンファシリティーズです。不動産投資に取り組まれるオーナー様がもっとも気にされるのが「入居率」です。空室が発生したときに迅速に対応することも非常に重要ですが、それと同じく「空室が発生しないように入居者様の満足度を高い状態に維持すること」も非常に重要度の高い業務となります。賃貸管理（入居者様担当）はお客様からのクレームやお悩み、ご提案やご意見などをヒアリングし、適切な対応を迅速におこなうことがミッションとなります。

勤務地	福岡県福岡市中央区天神1-1-1　アクロス福岡
交通アクセス	福岡市営地下鉄 空港線『天神』駅 16番出口から地下直結　徒歩5分
給与	【想定年収】 360万円～500万円 【想定月収】 約236,000円～約327,800円 ※基本給（179,400円～249,000円）＋固定残業代（約56,000円～78,800円） ※固定残業手当は40時間分（超過した分は別途支給） ※別途、資格手当：宅地建物取引士（1万円/月） 【その他】 ■賞与：年2回（昨年実績　基本給の4.3ヶ月分） ■昇給：年1回（1月）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■普通自動車運転免許（AT限定可） 【歓迎条件】 ■不動産業界での実務経験をお持ちの方 ■賃貸管理業務の実務経験をお持ちの方 ■宅地建物取引士の資格をお持ちの方 【求める人物像】 ■コミュニケーション能力の高い方 ■自ら考え、計画行動できる方 ■臨機応変に対応できる方
勤務時間	9：00ー18：00（実働7時間45分） ■休憩：75分 ■残業：有

休日・休暇	■週休2日制 ※日曜日は基本的にお休み。その他はローテーションで決定。 ※土日に連休を取ることも可能です。 ■年間休日120日 ■有給休暇（入社1か月後2日間、6か月後8日間付与～最高20日） ■夏期休暇 ■年末年始休暇 ■慶弔休暇 ■リフレッシュ休暇（年1回、5日以上の連続休暇を取得） ■アニバーサリー休暇制度 ■産休育休制度有
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤手当 ※半年実費（通勤定期代）として、2月（1月～6ヵ月分）・8月（7月～6ヵ月分）に支給する。（上限180,000円） ■資格手当有 ■勤務地手当有 ■その他手当（単身赴任など） ■資格取得支援制度 ■奨学金支援手当 ■新生活支援制度（介護職員） ■退職金制度（J-ESOP） ■社員持株会制度 ■社員旅行（2018年・2019年沖縄） ■転居時の管理物件への斡旋有 ■オンライン医療相談サービス

会社概要

企業名	株式会社シノケングループ
会社概要	1990年に創業し、2020年に30周年を迎えた東京と福岡に本社をもつ投資用不動産販売、不動産賃貸管理などを手がける持株会社である。お客様の生涯に渡って寄り添う「『ライフサポート』のシノケン」として、アパートメント経営のご提案から保険サービス、エネルギー供給、また急速にすすむ少子高齢化に対応するための介護や障害者支援、教育等のビジネストランスフォーメーションを進めている。

https://realestateworks.jp

設立年	1990年06月
代表者名	篠原 英明
資本金	15,128 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	1127 名
住所	東京都港区浜松町二丁目3番1号　日本生命浜松町クレアタワー