タイトル	【東京】建設推進担当/日本を代表する総合デベロッパー◎土日休み
企業名	住友不動産株式会社
仕事内容	【業務内容】 同社は超高層タワーマンションから大規模複合開発を全国展開しており、分譲マンションの優良物件を多数供給していくために 中高層建築物等の建築・開発に係わる調査・手続から土地・家屋権利者調査、町内会・自治会対応、住民説明会、工事協定書作成、協定書締結等の業務をご担当いただきます。経験を活かし事業計画・商品企画と連携して社内メンバーとともに「ものづくり」に組み、様々なプロジェクトに携わっていただきます。 【具体的な業務内容】 ■中高層建築物等の建築・開発に係わる調査・手続 ■土地・家屋権利者調査 ■影響範囲現地調査、住民対策範囲入居者確認 ■町内会・自治会対応（地域状況・要望ヒアリング他） ■住民説明会（日程調整、会場の確保、説明会用各種資料作成、議事録作成他） ■工事協定書作成、協定書締結等、各種手続 ■工事中の住民対応・対外対応 【担当者コメント】 同社は更なる事業成長に向けた、事業計画・商品企画・建設推進の増員採用を行います。日本を代表する総合デベロッパー「住友不動産」だからこそ実現できる、壮大なスケールの事業計画があり、ゼロから創り上げる醍醐味は同社ならでは。現在も様々なプロジェクトが進行中。これまでの経験を同社の建設推進にて存分に発揮してください。
勤務地	東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル
交通アクセス	JR『新宿』駅 徒歩7 分

給与	【想定年収】 450万円～800万円 ＜収例＞ 650万円／20代半ば（固定残業手当月60h分17万2200円含）
	【想定月収】 375,000円～666,600円 ※時間外勤務手当60時間分月11万9100円含む。超過した場合は追加支給。 ※毎年の査定でより高い年収を獲得するチャンスあり ※試用期間1年、労働条件は本採用と同じです。
	【その他】
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 下記のいずれかに該当する方 ■新築分譲マンションにおける事業企画、商品企画、近隣への折衝経験のいずれかをお持ちの方 ■デベロッパーでの事業計画経験のある方
	【歓迎条件】 ■不動産会社等での近隣折衝業務や売買仲介営業経験のある方 ■土地活用などの提案営業(特に賃貸マンションのご経験）のある方 ■デベロッパーやゼネコン、分譲住宅メーカー等での用地担当の方 ■ゼネコン（建築・土木に関わらず）での近隣対応のご経験のある方
	【求める人物像】 ■様々な社内メンバーとともに「ものづくり」に意欲的に取り組める人 ■周囲とコミュニケーションが取れる方
勤務時間	9：00ー17：40
休日・休暇	■週休2日制（土・日） ■祝日 ■有給休暇 ■年末年始 ■忌引休暇

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤交通費実費支給 ■建築士等の資格試験費用を同社規定により補助（合格時） ■建築士等の受験講座提携割引 ■保養所完備（軽井沢、八ヶ岳など） ■従業員持株会 ■財形貯蓄 ■提携住宅ローン ■生損保の団体扱い ■新宿住友クリニックでの内科・歯科の診療・投薬料無料（健康保険適用範囲内）※社員のみ ■人間ドック費用補助 ■インフルエンザ予防接種費用補助（年1回）

会社概要

企業名	住友不動産株式会社
会社概要	住友グループの安定した事業基盤を活かし、東京都心を中心に多彩な物件を展開する都内No.1の地位を誇る住友不動産は、再開発に注力しており、先進的なオフィスビルや高層マンションを提供するほか、高層マンションのパイオニアとして、高品質な住まいづくりやリフォーム事業でも革新的な手法を取り入れて全国累計15万棟以上の受注実績を受けております。また、賃貸住宅やホテル、イベントスペースなど幅広い領域でもハイグレードな空間を提供しており、業界をリードする存在として、都心の生活を豊かにする取組を展開しています。
設立年	1949年12月
代表者名	仁島 浩順
資本金	122,805 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	12957 名
住所	東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）