タイトル	【神奈川】事業計画/経験を活かしてプロジェクトの事業計画立案
企業名	住友不動産株式会社
仕事内容	【業務内容】 同社は超高層タワーマンションから大規模複合開発を全国展開しており、分譲マンションの優良物件を多数供給していくためにオフィスや分譲・賃貸マンションなどの事業計画を立案からマーケット調査など事業計画・不動産企画をご担当いただきます。経験を活かし商品企画、建設推進と連携して社内メンバーとともに「ものづくり」に組み、様々なプロジェクトに携わっていただきます。 【具体的な業務内容】 ■オフィスや分譲・賃貸マンションなどの事業計画を立案する業務 ■マーケット調査、プラン作成の為の与条件作成 ■工事費低減の検討、役所への法規制の確認や交渉 【担当者コメント】 同社は更なる事業成長に向けた、事業計画・商品企画・建設推進の増員採用を行います。日本を代表する総合デベロッパー「住友不動産」だからこそ実現できる、壮大なスケールの事業計画があり、ゼロから創り上げる醍醐味は同社ならでは。現在も様々なプロジェクトが進行中。これまでの経験を同社の事業計画にて存分に発揮してください。
勤務地	〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜2-5-5住友不動産新横浜ビル9階
交通アクセス	最寄り駅：配属先により異なる

給与	【想定年収】 450万円～800万円 ＜収例＞ 650万円／20代半ば（固定残業手当月60h分17万2200円含） 【想定月収】 375,000円～666,600円 ※時間外勤務手当60時間分月11万9100円含む。超過した場合は追加支給。 ※毎年の査定でより高い年収を獲得するチャンスあり ※試用期間1年、労働条件は本採用と同じです。 【その他】
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 下記のいずれかに該当する方 ■新築分譲マンションにおける事業企画、商品企画、近隣への折衝経験のいずれかをお持ちの方 ■デベロッパーでの事業計画経験のある方 【歓迎条件】 ■賃貸マンションのボリュームチェック経験のある方 ■ゼネコンの営業、マンションの設計業務や商品企画業務・施工管理業務経験のある方 ■大学などで建築学を学ばれた方 【求める人物像】 ■様々な社内メンバーとともに「ものづくり」に意欲的に取り組める人 ■周囲とコミュニケーションが取れる方
勤務時間	9：00ー17：40
休日・休暇	■週休2日制（土・日） ■祝日 ■有給休暇 ■年末年始 ■忌引休暇

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤交通費実費支給 ■建築士等の資格試験費用を同社規定により補助（合格時） ■建築士等の受験講座提携割引 ■保養所完備（軽井沢、八ヶ岳など） ■従業員持株会 ■財形貯蓄 ■提携住宅ローン ■生損保の団体扱い ■新宿住友クリニックでの内科・歯科の診療・投薬料無料（健康保険適用範囲内）※社員のみ ■人間ドック費用補助 ■インフルエンザ予防接種費用補助（年1回）

会社概要

企業名	住友不動産株式会社
会社概要	住友グループの安定した事業基盤を活かし、東京都心を中心に多彩な物件を展開する都内No.1の地位を誇る住友不動産は、再開発に注力しており、先進的なオフィスビルや高層マンションを提供するほか、高層マンションのパイオニアとして、高品質な住まいづくりやリフォーム事業でも革新的な手法を取り入れて全国累計15万棟以上の受注実績を受けております。また、賃貸住宅やホテル、イベントスペースなど幅広い領域でもハイグレードな空間を提供しており、業界をリードする存在として、都心の生活を豊かにする取組を展開しています。
設立年	1949年12月
代表者名	仁島 浩順
資本金	122,805 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	12957 名
住所	東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）