タイトル	PM「メンテナンスチーム営業職」◆営業経験を活かしてお客様をサポート
企業名	株式会社KACHIAL（株式会社カチアル）
仕事内容	【業務内容】 メンテナンス担当者として、入居者からのサービスリクエスト対応やパートナー業者さんとの連携を通じた建物管理業務をお任せします。管理エリアは東京・神奈川・埼玉・千葉にまたがりますが、各担当者毎に〇〇エリア担当という感じで、エリアが割り振られております。新築から築30年に至る物件が混在しており、入居されている方々は学生さんからファミリー、法人社宅に至るまで様々です。オーナーさんは比較的年配の50代ー70代で昔からの資産家の方も多くいらっしゃいます。状況に応じて臨機応変にご対応いただきます。 【具体的な業務内容】 ■入居者からのサービスリクエスト対応(受付、業者手配、進捗確認、オーナー報告・提案) ■入居者退去時対応(立会い業者手配、原状回復工事に伴う見積り出し、入居者&オーナー費用負担調整、工事の進捗管理、リノベーション提案) ■物件価値維持保全のための大規模修繕提案(物件修繕履歴や物件状態に基づく見込み客リストアップ、提案営業活動、工事工程管理) 【担当者コメント】 同社では、会社を通じて働くスタッフ全員にスキルアップをしてほしいと考えています。 たとえ同社という場を卒業したとしても、どこでも通用するような人間になってほしと考えております。 計画的かつ継続的ににその人の持つ「価値」を向上させられる環境の一環として所属部署、役割変更を行っていますので、新たに当社キャリアアップ制度に参画いただける方を募集しています。
勤務地	東京都新宿区▪新宿1-25-1 新宿センタービル38階
交通アクセス	JR各線『新宿』駅　徒歩5分

給与	【想定年収】 350万円～470万円(月額給与+インセンティブ+賞与) 【想定月収】 255,000円～350,000円 ※前職給与・経験・能力を考慮の上決定 ※資格手当:上位3種までの合算金額を支給 例・宅地建物取引士:月額20,000円 ・賃貸不動産経営管理士:月額10,000円 ・相続支援コンサルタント:月額5,000円 ※試用期間3ヶ月→有期雇用契約1年→無期雇用契約 【その他】 賞与：年2回 昇給年1回(キャリアアップ基準に基づく)
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■大学卒業以上 ■賃貸不動産(仲介・管理)営業経験2年以上の方 ■普通自動車運転免許(AT可)&お客様を乗せて運転が実際にできる方 ■宅地建物取引士の資格保有者 【歓迎条件】 ■第二新卒歓迎 ■賃貸不動産業界での確実なキャリア形成をしていきたい方 ■必要な資格を計画的に取得していきたい方 【求める人物像】 ■より質の高い仕事をするための業務改善経験のある方 ■成果を上げることを楽しめる方 ■コツコツ続けることができる方
勤務時間	9：30ー18：30※休憩60分

休日・休暇	■シフト制(任意曜日設定) ■夏季休暇(お盆休み5日+7?9月で3日) ■冬季休暇(昨年度実績7連休) ■GW休暇(昨年度実績3日) ■産前・産後休暇(取得・復帰実績なし) ■育児休暇(取得・復帰実績なし) ■有給休暇(初年度は6ヶ月後より10日間付与) ■慶弔休暇
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■資格手当：宅地建物取引士:月額20,000円・賃貸不動産経営管理士:月額10,000円・相続支援コンサルタント:月額5,000円 ■健康診断 ■交通費(上限月3万円) ■社内禁煙 ■私服勤務OK(ポロシャツ等支給)

会社概要

企業名	株式会社KACHIAL（株式会社カチアル）
会社概要	1975年の設立以来、国内賃貸管理業のリーディングカンパニーとして「一括借上げ（家賃収入保証）システム」を日本で初めて創り出し、数多くのクライアントを支援してきました。不動産の売買・賃貸仲介・コンサルティング事業を主軸とし、賃貸経営・資産承継・海外分散投資など多岐にわたるクライアントニーズ・ウォンツにお応えするだけでなく、社会情勢の変化から生まれる新たなチャンスにも果敢に対応しながら、これからも革新的なサービスのご提供を目指し、日々挑戦し続けている会社です。
設立年	1975年04月
代表者名	髙橋 幸一郎
資本金	98 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	50 名
住所	東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル38F