タイトル	仕入れ営業◆働きやすさが魅力的／◎土日休み・年収1,000万円以上可
企業名	さくら地所株式会社

仕事内容

【業務内容】
不動産仕入れ営業として、収益不動産の仕入れをご担当いただきます。
分業体制ではなく、用地仕入から決裁までのすべてのフェーズに携わっていただき、仕入価格は数億円規模の物件を年に１～2棟を仕入れていただきます。

【具体的な業務内容】
■不動産業者、金融機関、地主等を対象に開発候補地の情報を収集／取得予定地の所有者との折衝・調整
■取得予定地の現地調査、役所調査、登記調査／売買契約／宅地開発・企画・販売
■仕入れ交渉・契約・決裁／契約時の同席／引き渡し
■仕入物件の不動産としての事業化、販売

【担当者コメント】
同社は、創業以来20余年、豊かな住環境を創造し、地域に貢献したいと抱き続けてきました。私たちがこれまでにご提供した新築住宅は、4000棟を超えるに至っております。さらに、近年ではオフィスビル、シェアオフィスビル、医療モールビルなど、街を構成する施設のプロデュース運営にも注力し、街の活性化の一役を担っております。これまでは住宅用地の仕入れがメインでしたが、住宅購入が減少することが見込まれているためテナントビル事業も展開してきた結果、業績拡大が実現できています。今回、主に商業ビル関連の仕入れをご担当いただける方を募集いたします。仕入については、決裁承認まで数回プレゼンをするなどと長い稟議フローを経て、仕入れる会社も多いが、同社は、裁量も大きく与えられているので、決裁スピードが速く、最短1日での決裁もあります。また、解体、設計、造成・建築などもグループ会社にて行う為、仕入に伴う、情報収集もスピードをもって行えるので、より良い用地を仕入れやすい体制が整っております。また、高いインセンティブ制度を設けており、仕入時の粗利の5%をインセンティブとして還元いたします。仕入る物件も数億円規模の不動産が多いため、必然的にインセンティブの金額も高くなり、実績に応じた収入を実現ができます。安定収入と全社で19時までに退社を推奨するなど、メリハリのある勤務を推進しておりワークライフバランスが保てます。東京支店営業部門：3名、全員40代の経験豊富な社員が在籍しておりますので、わからないことがあればサポート体制も整っております。

勤務地	東京都千代田区神田多町2-7-10 翔和多町ビル4階
交通アクセス	JR各線『神田』駅 徒歩3分
給与	【想定年収】 480万円～1,500万円 ＜モデル年収＞ 年収870万円（41歳） 年収1500万円（44歳） 【想定月収】 400,000円～＋インセンティブ ※固定残業手当/月：66,800円～（固定残業時間25時間0分/月）含む。超過した分については追加支給。 ※経験・能力を考慮し決定いたします。 【その他】 インセンティブ：転売の場合：粗利の5%、分譲の場合：粗利の3%を支給。 ※インセンティブの上限はない為、実績に応じた報酬を支給します。
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■不動産仕入れの経験をお持ちの方（物件の種類は問いません。） 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士をお持ちの方　※管理職への昇格には、資格必須です。 ■物件仕入れのルートをお持ちの方 【求める人物像】 ■協調性があり、コミュニケーション能力の高い方 ■自ら考え行動できる方
勤務時間	9：00ー18：00※休憩60分

休日・休暇	■完全週休2日制（土日） ■祝日※祝日に出勤が発生する場合がございます。 ■有給休暇10日ー20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■年間休日117日＋計画年休5日 ■夏季休暇 ■年末年始（長期休日取得可能） ■慶弔休暇 ■産休・育休制度
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤手当：全額支給 ■退職金制度：401K加入 ■宅建取得支援制度 ■育児期間中の短時間勤務制度 ■失効年休を活用した療養休暇制度

会社概要

企業名	さくら地所株式会社
会社概要	分譲住宅事業を主軸に東急田園都市線沿線での宅地開発を手掛けている不動産会社。用地の取得から造成、企画設計、建築施工、販売、アフターサポートまでを、グループ内にて一貫体制で行っています。「傾斜地開発のノウハウがある」「収益不動産事業や不動産再生事業も手掛けている」という、高度な宅地造成の技術を要する傾斜地を率先して買い付け、付加価値を付けて販売できることが当社の強み。価値の高いサステナブルな住宅を提供し続け、累計分譲数は4000件を突破。今後は事業エリアの更なる拡大を目指しています。
設立年	1994年01月
代表者名	白井 重雄
資本金	30 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	45 名
住所	神奈川県横浜市青葉区新石川2-4-12フォーラムたまプラーザ 3階