タイトル	【千代田区】株式会社第一住建／マンション管理営業
企業名	株式会社第一住建ホールディングス

仕事内容

【業務内容】
■マンション管理営業
オーナー様からお預かりする不動産収益の最大化を図っていただきます
弊社に運営を委託されているオーナー様の窓口担当としてミッションに沿った様々な戦略を練り、実施していきます。
さらに組織マネジメントや後進育成、オーナー様の資産運用や相続の提案に携わっていただければと思います。

＜配属部署＞
東京支店
組織構成：部長１名、マネージャー１名、営業職４名、営業事務４名

【具体的には】
■適正賃料の調査及び稼働率の上昇
■長期的な修繕計画や資金収支などの相談対応とご提案
■入居者窓口対応（入退去対応、クレーム対応など）
■建物管理業務（建物巡回など）

【会社概要】
第一住建グループについて～多様な事業収益による安定基盤有～
＜自社物件60棟以上の賃貸収入で、景気変動に強い足腰がある＞
バブル崩壊後、多くの企業が守りの体制に入るなか、一等地にある大型物件など優良物件を安価で次々と購入。結果、安定した賃貸収入を得ることができ、景気変動に強い基盤を構築できました。今後も継続して物件を購入し、2027年までに100棟まで増やしていく予定です。

＜利益率は上場企業の約4倍！＞
安定した賃貸収入があるため、一人あたりの売上高や利益率は上場企業の平均値の約４倍を確保。金融機関からも高い信頼を獲得しています。

＜2025年までに＞
世を驚かすサービスを５つローンチする

＜2027年までに＞
管理戸数2万戸、売上高200億企業になる

＜その他＞
毎月の革新企画制度、INOVEAWARD、健康経営認定、資格支援制度等さま

勤務地	東京都千代田区鍛冶町2－5－5 神田駅前SKビル4F ※喫煙環境：敷地内禁煙（屋外喫煙可能場所あり）
交通アクセス	JR 中央線 神田駅 徒歩3分 東京メトロ 銀座線 神田駅 徒歩3分
給与	想定年収▪370万円～600万円 月給 264,826円～ 基本給 215,608円～ 固定残業代 49,218円～を含む/月 ※残業手当（固定残業代制 超過分別途支給） ■賞与実績：賞与実績2か月、チームインセンティブ制度有
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■普通自動車運転免許（AT限定可） ■不動産業界での経験をお持ちの方 【求める人物像】 ■誠実さを持って行動でき、感謝を忘れず謙虚な方 ■オーナー様の収益最大化を図るため、寄り添った提案が柔軟に出来る方 ■失敗や変化を恐れず、情熱を持ってユニークに新サービスを考えられる方 ■積極的な資格取得など自身の専門性に対して貪欲に研鑽できる方 ■明るくポジティブで安心感のある職場を構築できる方 ■会社ビジョンやルールを遵守、推進できる方
勤務時間	9:00ー18:00 ■休憩：60分 ■残業：有
休日・休暇	■年間休日127日 ■完全週休二日制 ※曜日選択の完全週休2日制+祝日日数 ■夏季休暇3日 ■年末年始休暇10日 ■有給休暇：有（10日～）

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■資格手当 ■役職手当 ■通勤手当（全額支給） ■家族手当5,000円（扶養の一子あたり） ■社宅家賃補助制度（当社所有物件に限り） ■健康診断+人間ドック（人間ドックは35歳以上） ■資格取得支援金 ■選択制確定給付企業年金制度 ■報奨金（営業職） ■業績給 ■リファラル（社員紹介） ■社員研修制度（D-academy） ■在宅勤務制度（コロナウイルス対応の臨時制度）

会社概要

企業名	株式会社第一住建ホールディングス
会社概要	昭和47年創業の老舗総合不動産会社。大阪に本社を置き、東京と名古屋にも拠点を持つ。それ以外にも7社のグループ企業を持ち、投資事業や管理事業、仲介事業や建設事業に加え、近年はコワーキング事業なども手がけている。管理物件は全国で7,000戸を超え、自社物件は39件を保有し、盤石な収益基盤も持つ。今後の更なるエリア展開や新規事業開発など、更なる成長が期待される。
設立年	2001年10月
代表者名	松尾 武
資本金	10 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	144 名
住所	大阪府大阪市中央区備後町2-4-10　第一住建備後町ビル6F