タイトル	不動産開発営業◆創業116年の安定企業◎ノルマ無し・残業ほぼ無し
企業名	株式会社　竹徳
仕事内容	【業務内容】 地域基盤を活かした土地有効活用として、同社が一貫対応している不動産開発プロジェクトシリーズ「Virtus」をプランニングし、不動産営業を行って頂きます。仕入土地・建築建物の収益性・ファイナンスを検討し、事業化を図っていただき、自分のフィナンシャルプラニングにより、仕入から建築・販売まで一貫してご担当いただきます。建築・設計は同社内の建築部門が請負えることで、宅地建物業務とFP業務をからめた業務を行うことができます。 【具体的な業務内容】 ■独自ルートによる土地の仕入れ ■プランニング及び事業計画の作成 ■物件の販売業務 ■契約関連業務 ■その他社内業務 【担当者コメント】 同社は、明治38年に創業し創業116周年を迎える総合建設企業です。総合建設企業である同社は、用地取得から建築まで一貫して行える強みを活かし、不動産開発プロジェクトシリーズ「Virtus」を展開しております。土地の仕入は独自のルートがあり、販売先は大手の開発会社やリート等のルートがあるなど営業しやすい環境が整っております。また、2024年に向けて働き方改革を積極的に取り組んでおり、時間外業務は徹底管理　(超過した場合は再発防止に努めます) を行い、残業はほとんどありません。社風である「信用と信頼」を大切に少数精鋭で質のある仕事を展開してきましたが、内部統制を強靭化すべく改革を進めており、人材育成へ力を入れております。今回の募集では、自社開発物件（不動産開発）のシリーズ建設に社長直下の部署でノウハウを学ぶことができ、最前線で関わることができるのが特徴でスキルアップ、キャリアアップをしたい方には最高の環境が整っております。
勤務地	東京都墨田区立川3-18-14
交通アクセス	都営地下鉄 都営新宿線『菊川駅』駅 徒歩5分

給与	【想定年収】 年俸制　300万円～800万円 【想定月収】 250,000円～662,000円 ※固定残業代25時間分40,460円～92,000円含む。超過した分については別途支給。 ※試用期間3ヶ月、条件変更無し 【その他】
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■宅地建物取引士の資格保有者 【歓迎条件】 ■CFP・ファイナンシャル･プランニング技能士2級の資格保有者 ■FP業務経験のある方 【求める人物像】 ■コミュニケーション能力の高い方 ■現状に満足せず、常に向上心のある方
勤務時間	9：00ー18：00
休日・休暇	■週休2日制（第2、4土曜日・日曜日） ■年間休日100日 ■有給休暇（10ー20日） ■計画有給3日有り ■夏季休暇 ■年末年始 ■各種特別休暇

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤手当（会社規定に基づき支給） ■残業手当（固定残業代制 超過分別途支給） ■退職金制度有 ■確定拠出年金制度 ■慶弔制度 ■総合福祉団体定期保険 ■福利厚生サービス ■養老保険 ■人間ドッグ一部補助

会社概要

企業名	株式会社　竹徳
会社概要	明治38年に創業の老舗建築企業。　事業多角化、200年企業を目指し、経営戦略を練るホールデイングスを2021年に設立。建築工事事業、規格建築事業、不動産開発事業、不動産賃貸事業を展開。受注生産型から競合を避けたブルーオーシャン市場での造注生産モデル自社施工ブランドVirtusを中心とした中高層RC造りマンションの建築施工管理業務を主軸とし、建物の解体から基礎～躯体～完成までの一連の施工管理を実施。2017年には墨田区立川再構計画始動しています。
設立年	1951年03月
代表者名	鈴木 康彦
資本金	36 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	49 名
住所	東京都墨田区立川3-18-14