タイトル	【関西】自社ブランドマンション・一戸建ての提案営業【地域限定職】
企業名	MIRARTHホールディングス株式会社
仕事内容	【業務内容】 タカラレーベンブランドのマンション・住宅の提案営業としてアポイントに向けて資料作成・現場調査等の接客準備からお客様に将来の生活をイメージして頂けるようご提案、ご購入、契約完了までの一連の業務に携わっていただきます。5～6人のチーム制で1棟のマンション・住宅を販売していきますので物件完売後はチームで次のモデルルームへ移動しまた新たに物件完売に向けて活動していただきます。 【具体的な業務内容】 ■モデルルームに常駐して接客 ■提案資料の作成や資金計画の作成 ■現場調査及びエリア調査 ■契約締結業務 ■住宅ローン関連業務 ■集客活動 【担当者コメント】 同社の販売する物件は現地調査を地道に行い、その土地に適した企画を行っています。また、商品企画段階では営業部の意見を取り入れることで、お客様の声をしっかりと反映した物件づくりに取り組んでいます。販売商品に自信を持って提案することができるのは、製販一体のデベロッパーならではであり営業として自信を持って提案できるのが特徴です。 また、営業が安心して働ける環境として固定給＋営業達成歩合の支給や実績に応じてキャリアアップできる環境が整っています。個人の努力・営業成績を正当に評価し、給与に還元致します。営業マネージャー職へ昇進すれば、マンション・住宅の商品企画から広報まで幅広い業務を担うことが可能です。お客様に喜んで頂く物件の誕生から、その先の販売戦略まで関わるので、さらに物件に愛着がわき、仕事のやりがいも増していくのも特徴です。

勤務地	大阪府・京都府・兵庫県・奈良県・滋賀県・和歌山県の各マンションギャラリー （現在は大阪府吹田市・箕面市、兵庫県川西市にマンションギャラリーがあります。） 短くても今後5年は大阪の物件供給を継続する予定です。 ※勤務地の詳細は物件情報一覧のページでご確認ください https://www.leben-style.jp/index.html ※全国転勤の可能性あり
交通アクセス	各モデルルームによる

給与	【想定年収】 430万円～800万円 ※個人の営業成績により変動があります。 ＜年収例＞ ・年収617万/27歳 ・年収748万円/30歳 ・年収996万円/33歳 ・年収1100万円/36歳 【想定月収】 190,000円～310,000円+各種手当（宅建手当：2万円／月）+営業達成歩合 ※別途営業成績に応じて表彰あり ※経験に応じて固定給を決定いたします。 ＜営業達成歩合　契約1件あたり＞ ・源泉契約：5万円（※所属部署月次ノルマ未達成の場合：4万円） ・非源泉契約：2万円（※所属部署月次ノルマ未達成の場合：1万円） ＜TOP賞・優秀賞＞（年1回）※2020年度実績 ・会長賞（通期売上トップ）：10万円（＋トロフィー） ・社長賞（通期契約トップ）：10万円（＋トロフィー） ・通期トップ賞（役職毎の通期契約トップ）：5万円（＋トロフィー） ・新人賞（２年目社員 通期契約トップ）：5万円（＋トロフィー） ・タカラホープ賞（１年目社員 通期契約トップ）：5万円（＋トロフィー） ＜TOP賞＞（毎月）※2020年度実績 ・月間トップ賞（月間契約トップ）：商品券3万円（＋トロフィー） 【その他】 賞与：年2回（4か月分※業績による）
雇用形態	正社員

求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■大学卒業以上 ■35歳迄の方（長期勤続によるキャリア形成を図るため） ■転勤可能な方（一つの物件が完売すると次の物件へ移動するため、全国転勤があります。転勤頻度は物件の進捗次第ですが、半年～2年毎に1回ほどです。） ■分譲住宅営業経験1年以上 ■転職回数4回以下 【歓迎条件】 ■分譲マンション営業もしくは投資マンション営業経験のある方 ■■宅地建物取引士の資格をお持ちの方 【求める人物像】 ■全国各地で販売実績を積み営業力をつけたい方 ■目標達成に向かって行動し努力できる方
勤務時間	9：30ー18：00※休憩60分
休日・休暇	■週休2日制（火・水もしくは木曜日）会社カレンダーによる ■年間休日120日 ■年次有給休暇 ■夏期9日連続休暇（有給含む） ■年末年始休暇 ■特別休暇 ■慶弔休暇 ■産前産後休暇 ■育児・介護休暇

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■時間外手当 ■交通費全額支給 ■報奨金制度 ■資格手当（例：一級建築士5万円、宅建士2万円） ■役職手当 ■住宅手当 ■家族手当 ■寮社宅：社宅あり（地方勤務のみ） ■退職金制度 ■保養所（軽井沢、熱海、湯河原など） ■資格取得奨励制度 ■持家制度 ■フレックス制度 ■在宅勤務

会社概要

企業名	MIRARTHホールディングス株式会社
会社概要	「レーベン」「ネベル」シリーズなどの新築分譲マンションの企画や開発および販売を全国で行う。また、アパート・マンション・オフィスなどの賃貸を手掛けるほか、建物の建設に不向きな土地や休眠中の遊休地などでのメガソーラー発電所の開発も請け負っている。さらに、連結子会社である株式会社レーベンコミュニティが、分譲マンションの総合管理やリハビリ特化型デイサービスの運営を行う。加えて、連結子会社であるタカラアセットマネジメント株式会社・タカラＰＡＧ不動産投資顧問株式会社が、主に投資運用を手掛けている。その他、連結子会社である株式会社タカラレーベン東北・タカラレーベン西日本が、それぞれ東日本・西日本を中心に不動産の販売や管理を担う。
設立年	1972年09月
代表者名	島田 和一
資本金	4,819 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	1365 名
住所	東京都千代田区丸の内一丁目8番2号　鉄鋼ビルディング16階