| | |
|---|---|
| タイトル | 【大阪】マンション用地の仕入れ◆経験者求む／年間休日120日 |
| 企業名 | MIRARTHホールディングス株式会社 |
| 仕事内容 | 【業務内容】<br>分譲マンション用地の仕入れを行うため、用地に関する情報収から用地調査、事業計画作成、売買条件交渉、用地購入取引にいたる仕入れ全般の業務をご担当頂きます。<br><br>【具体的な業務内容】<br>■土地の情報収集<br>・主に信託銀行、銀行系不動産会社、設計事務所、ゼネコン、地主、地元の仲介業者から情報収集。これまで培ってきた人脈がある為、情報は数多く入ってきます。<br>■物件調査　・事業計画<br>・規制などの諸条件を役所で現地では周辺環境なども調査<br>・プロジェクトとして成立するか事業計画業務<br>■売買交渉<br>■用地購入<br><br>【担当者コメント】<br>開発部は同社の主力事業である『分譲マンション』の用地仕入れを行う部署です。事業の川上にいる開発部が土地を購入しなければプロジェクトは始まらず、マンション事業の根幹を担う部署といえます。土地の仕入れ業務は、日々、業者回りによる情報収集と物件調査、社内外の調整の繰り返しです。ですが、そんな地道な努力が実を結び、何十億という土地の仕入れに繋がり、仕入れた土地が長い年月をかけて形となり、更にお客様の手元に行き届いた時には、大きな喜びとやりがいを感じることができるお仕事になります。 |
| 勤務地 | 大阪府大阪市中央区高麗橋4-2-16 大阪朝日生命館2階<br><br>※事業規模拡大に伴い、将来的に転勤（東京本社／支社／営業所）が発生する可能性があります。<br>※近畿エリア限定職も選択可能 |
| 交通アクセス | 各線『淀屋橋』駅　徒歩3分 |

| | |
|---|---|
| 給与 | 【想定年収】<br>400万円～800万円<br><br>【想定月収】<br>333,000円～666,000円<br>※経験に応じて決定いたします。<br><br>【その他】<br>賞与：年2回（4か月分※業績による） |
| 雇用形態 | 正社員 |
| 求める人材 | ■求める人材<br>【必須条件】<br>■大学卒業以上<br>■用地仕入れのご経験をお持ちの方<br><br>【歓迎条件】<br>■宅地建物取引士の資格保有の方<br>■用地仕入れの様々な実績の豊富な方<br><br>【求める人物像】<br>■用地仕入れの豊富な経験と知識を元に計画、行動できる方<br>■コミュニケーション能力の高い方 |
| 勤務時間 | 9：00ー17：30※休憩60分 |
| 休日・休暇 | ■週休2日制（土・日）■祝<br>■年間休日120日<br>■年次有給休暇<br>■夏期9日連続休暇（有給含む）<br>■年末年始休暇<br>■特別休暇<br>■慶弔休暇<br>■産前産後休暇<br>■育児・介護休暇 |

| | |
|---|---|
| 待遇・福利厚生 | ■社会保険完備<br>■時間外手当<br>■交通費全額支給<br>■報奨金制度<br>■資格手当（例：一級建築士5万円、宅建士2万円）<br>■役職手当<br>■住宅手当<br>■家族手当<br>■寮社宅：社宅あり（地方勤務のみ）<br>■退職金制度<br>■保養所（軽井沢、熱海、湯河原など）<br>■資格取得奨励制度<br>■持家制度<br>■フレックス制度<br>■在宅勤務 |

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 企業名 | MIRARTHホールディングス株式会社 |
| 会社概要 | 「レーベン」「ネベル」シリーズなどの新築分譲マンションの企画や開発および販売を全国で行う。また、アパート・マンション・オフィスなどの賃貸を手掛けるほか、建物の建設に不向きな土地や休眠中の遊休地などでのメガソーラー発電所の開発も請け負っている。さらに、連結子会社である株式会社レーベンコミュニティが、分譲マンションの総合管理やリハビリ特化型デイサービスの運営を行う。加えて、連結子会社であるタカラアセットマネジメント株式会社・タカラＰＡＧ不動産投資顧問株式会社が、主に投資運用を手掛けている。その他、連結子会社である株式会社タカラレーベン東北・タカラレーベン西日本が、それぞれ東日本・西日本を中心に不動産の販売や管理を担う。 |
| 設立年 | 1972年09月 |
| 代表者名 | 島田 和一 |
| 資本金 | 4,819 百万円 |
| 上場／非上場 | プライム市場 |
| 従業員数 | 1365 名 |
| 住所 | 東京都千代田区丸の内一丁目8番2号　鉄鋼ビルディング16階 |