タイトル	【全国】株式会社アーネストワン／戸建住宅の企画開発
企業名	株式会社アーネストワン
仕事内容	戸建住宅の企画開発職として、戸建住宅のあらゆる工程に携わって頂きます。 (1)売れる家を建てる為の土地の仕入れ ・不動産仲介業者やインターネットを通じて、地域の土地の情報を収集。 ※仕入れ決済権限はブロック責任者にあるため、迅速で柔軟な対応が可能です。 ・仕入れた土地にどんな区割りで、どんな間取りの家を建てるかを周辺環境に考慮しながらプランニング。 ・設計は社内の担当者、宅地造成は外部の協力会社へ依頼。 (2)物件の進捗状況を確認 ・住宅の施工は社内の担当者が担当します。 (3)販売管理 ・販売自体は仲介会社が担当します。 ※お客様宅への飛び込み営業等は行いません。 (4)契約締結（仲介業者、お客様、当社担当が同席します。） ・お客様を完成した住宅へお連れし、不備が無いかを一緒に確認します。 ・無事決済が終われば、住宅をお客様に引渡しとなります。 お客様に満足していただける家を企画し、実際に引き渡すまでの一連の業務に携わることが出来ます。 土地選びや、間取り決め等、営業担当のセンスも重要です。 “売るだけ”の営業から、一歩ステップアップしたい方にオススメのお仕事です。 もちろん、建築知識を活かして営業にチャレンジ希望の方も大歓迎です！ ※変更の範囲：当社業務全般

勤務地　全営業所　※変更の範囲：当社拠点全般

■本社
東京都西東京市北原町3-2-22

■営業所（113営業所）
【北海道】札幌

【東北】
青森県（八戸）
岩手県（盛岡・一関・釜石）
秋田県（秋田）
宮城県（仙台・仙台泉・石巻・白石）
山形県（山形、鶴岡）
福島（白河・郡山・いわき・福島）

【関東】
東京都（立川・福生・八王子・綾瀬・町田・成増・調布）
埼玉県（狭山・大宮・草加・戸田・所沢・春日部・久喜・みずほ台・熊谷）
神奈川県（青葉台・厚木・港南台・藤沢・小田原・相模原・新横浜・大和）
千葉県（船橋・松戸・千葉・成田・木更津・佐原）
茨城県（牛久・守谷・水戸・日立）
栃木県（宇都宮・足利・小山）
群馬県（高崎・伊勢崎）

【甲信越】
新潟県（新潟）
長野県（長野・松本・上田）
山梨県（甲府）

【北陸】
福井県（福井）
石川県（金沢）
富山県（富山）

【中部・東海】

交通アクセス	営業所による
給与	【想定年収】 550万円～ 700万円　※本人希望や現職での年収を参考に、面接内にて検討しますのでご希望をお伝えください。 【月給詳細】 ①　基本給　255,000円～（②③の手当を除く額） ②　ライフプラン手当（月/30,000円） ③　時間外手当 その他手当（住宅手当・資格手当・通勤手当等）は該当者へ別途支給 ・住宅手当：単身：15,000円／配偶者有：30,000円 ・資格手当：10,000円～100,000円 ・通勤手当：定期代支給（車通勤は一律不可） 【モデル年収例】 5,500,000円 / 入社1年目・社員 7,100,000円 / 入社4年目・主任 9,050,000円 / 入社9年目・課長 【その他】 ■昇給年1回（4月） ■賞与年2回（7月・12月）※業績により追加支給有り（4月）
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■普通自動車運転免許（AT限定可） ■宅建又は建築士・建築施工管理技士のいずれか一つ保有 ■不動産・建設業界で何かしらの経験1年以上（職種不問）
勤務時間	9:00～18:00（昼休憩60分） ■所定労働時間：8時間 ■残業：有　目安時間　20時間～30時間／月（時間外手当は1分単位で計算し、全額支給） ※残業削減のため、PCは18時半でシャットダウン。プライベートとの両立が出来ます。

休日・休暇	■完全週休2日（毎水曜+他週1日） ■夏季（お盆） ■年末年始 ■その他会社の定める休日 ■有給休暇（初年度10日） ■リフレッシュ休暇（年6日　※有給と同様に給与発生） ■慶弔休暇 ■特別休暇等 ■産前産後・育児休暇 ■介護休暇
待遇・福利厚生	■社会保険完備（健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険） ■交通費支給 ※車通勤不可 ■退職金制度（勤続2年以上の方が対象） ■確定拠出年金制度、従業員持株会制度 ■住宅手当　※世帯主かつ自己名義で契約している場合。 単身：15,000円/月 配偶者または同居扶養家族あり：30,000円/月 ■資格手当 一級建築士：30,000円/月 二級建築士・宅建・一級（土木・建築）施工管理技士：20,000円/月 二級（土木・建築）施工管理技士：10,000円/月　他 ■ライフプラン手当：30,000円／月 ■特別（児童）手当 賞与にて18歳未満の子どもが3名以上いる方：1名につき6万円を賞与に加算 ■社宅制度 入社後に転居を伴う異動が発生した場合、引越費用全額&家賃の一部を会社が負担。 ■研修旅行 5年勤続者 （実績：北海道・沖縄）　10年勤続者（実績：ヨーロッパ、東南アジア） ※就業規則に定める退職事由に該当するときは、退職となります。

会社概要

https://realestateworks.jp

企業名	株式会社アーネストワン
会社概要	建設業(ゼネコン)として事業を展開。ゼネコン時代に蓄積した建築ノウハウを活かし、徹底した工期短縮とスケールメリットを活かした、無駄のない家づくりを実現しています。「一人でも多くの方にマイホームを」という理念で、良質な分譲戸建住宅、分譲マンションをたくさんのお客様に低価格で提供するビジネスモデルで、全国に事業展開しています。分譲住宅大手である「飯田グループホールディングス」の一員となり、グローバルに活躍する総合不動産住宅メーカーとして、より多くの人々が幸せに暮らせる住環境を創造しています。
設立年	1981年05月
代表者名	松林 重行
資本金	4,269 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	1689 名
住所	東京都西東京市北原町3-2-22