タイトル	株式会社ザイマックス/施工管理【グループで運営管理を行う物件】グループ連結／売上約910億円◎
企業名	株式会社ザイマックス
仕事内容	【業務内容】 同社は、グループ連結で売上約910億円以上を誇るザイマックスグループになります。不動産市場におけるPMというビジネスモデルを創り上げ、不動産総合マネジメント会社としての成長を遂げています。 今回は《施工管理》として工務部門にて、施工管理の仕事をお任せ致します。 ザイマックスグループが運営管理を行っている、物件（修繕・リニューアル等）がメインとなります。 【具体的な業務内容】 ■施工管理業務全般 ■改装、改修工事の企画 ■積算、見積り、交渉、指示出し ■現場の監理から建設部門の運営 ■オーナー様との折衝、現場管理、予算管理 ■見積書の作成 ■工事の工程・安全・品質・予算管理 ■部内予算管理 ■ビルのオーナー様やテナント様に対しての工事提案（担当者と同行） 【担当者コメント】 同社は2000年にリクルートから独立し、現在では国内最大級の独立系不動産会社になります。全国で973棟のオフィスビル・商業施設・物流施設等、約12,400店の店舗施設をマネジメントしており、お客様に不動産の総合サービスを提供しています。 同ポジションでは約10名ずつのチーム制となっており、繁忙期の業務調整などを徹底しています。定期的にMTGも実施しており、コミュニケーションも大切にしている職場環境です。 フレックスタイム制度やサテライトオフィスも活用し、オフィスへ出社している社員は少ないです。
勤務地	東京都千代田区永田町2丁目4-2
交通アクセス	東京メトロ銀座線『溜池山王』駅 徒歩2分

給与	【想定年収】 420万円～ ※実績・能力により異なる （年収モデル） ・28歳／メンバー：500万円 ・35歳／マネジャー：720万円 ・50歳／メンバー：600万円 【想定月収】 220,000円～ 【その他】 賞与：年2回 昇給：あり
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■建築系の学部出身、建築図面が読めるなどの建築に関する知見をお持ちの方 ■施工管理のご経験をお持ちの方 【歓迎条件】※下記の資格保持者歓迎 ■1級管工事施工管理技士、2級管工事施工管理技士 ■1級電気工事施工管理技士、2級電気工事施工管理技士 ■1級建築施工管理技士、2級建築施工管理技士 ■1級建築士、2級建築士 【求める人物像】 ■コミュニケーションが円滑に取れる方 ■折衝、調整業務等が得意な方 ■成長意欲が高く、業務関連の資格取得や専門領域を広げたいなど想いをお持ちの方
勤務時間	フレックスタイム制（コアタイムなし）標準勤務時間：9：00ー18：00（実働8時間）　※休憩時間60分フレキシブルタイム：7：00ー21：00

休日・休暇	■年間休日118日 ■週休2日制（月8ー11日休み） ※土曜日・日曜日休み ※年に数回、土曜出勤あり ■有給休暇
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■資格取得支援制度（研修・報奨金・手当） ■退職金制度（ザイマックスグループ確定拠出型年金） ■家賃補助（転勤を伴う異動の場合） ■慶弔見舞金制度 ■健保契約保養所 ■契約スポーツ施設利用

会社概要

企業名	株式会社ザイマックス
会社概要	2000年にリクルートから独立。これまで30年以上蓄積してきたウハウと、専門機能を担うグループ会社約40社によって不動産の総合サービスを提供し、企業経営を不動産側面からサポートしています。不動産マネジメント以外の領域も積極的に展開し続け、コンサルティングから仲介、建築工事の設計など、あらゆる不動産サービスを包括的に提供。アプリ開発や働き方改革や生産性向上を進めるサテライトオフィス事業を展開、日本で構築された不動産マネジメントノウハウを基盤とした海外進出など、新しいビジネスに挑戦をし続けています。
設立年	2023年11月
代表者名	辛島 秀夫
資本金	300 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	1333 名
住所	東京都港区赤坂1丁目1番1号