タイトル	コンストラクションマネジメント【プロジェクトマネージャー】安定基盤あり◎
企業名	サムティ株式会社
仕事内容	【業務内容】 同社は大和証券グループ本社と資本業務提携を締結を行っており、総合不動産会社としてバランスのとれた収益構成で、安定的な経営基盤を構築しております。 今回は総合不動産デベロッパーの建築設計部門にて、《プロジェクトマネージャー》として開発プロジェクトの全般的なマネジメントを行っていただきます。 【具体的な業務内容】 ■収益用マンション（RC造）やホテル・オフィスの企画 ■インテリアデザイン等のトータルプロデュース ■意匠の決定から設計事務所やゼネコンとの折衝 ■委託業務の監督 ■建築工事の施工監理から引渡し ■工事の品質確認、進捗工程管理 ■コスト管理、各種確認申請、検査対応 【担当者コメント】 同社は収益不動産開発、一棟収益不動産の取得および再販、所有物件の賃貸を手掛け、収益バランスの取れた事業展開を行う「総合不動産企業」になります。 直近5年での職場定着率は97.7%と働きやすい環境や仕事の充実度には定評がございます。 中途社員割合も80%以上となり、各部門で各分野のスペシャリストが活躍しています。
勤務地	東京都千代田区丸の内1-8-3 丸の内トラストタワー本館3F
交通アクセス	各線『東京』駅 徒歩1分

給与	【想定年収】 450万円ー800万円 ※実績・能力により異なる ・450～700万円（一級建築士なし） ・550～800万円（一級建築士あり） 【想定月収】 240,000円～ 【その他】 賞与：年2回 昇給：あり
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■住居系RC造（マンション、集合住宅など）の設計監理に関する一連のご経験をお持ちの方 【歓迎条件】 ■不動産デベロッパーとの折衝経験をお持ちの方 ■1級建築士の資格保持者 ■2級建築士の資格保持者 【求める人物像】 ■高い倫理観をもって、誠実に周りの人や自分の職務に向き合える方 ■仕事を通じて創造性を発揮したいという大きな情熱をお持ちの方 ■専門的なスキルを更に身につけるために、常にチャレンジし自己研鑽できる方
勤務時間	9：00ー17：50 （実働8時間） ※休憩時間70分

休日・休暇	■年間休日126日 ■完全週休2日制 ※土曜日・日曜日・祝日休み ■夏季休暇（3日） ■年末年始（7日） ■慶弔休暇
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■時間外手当（全額支給） ■通勤手当（全額）または在宅勤務手当（5千円） ■等級手当（≒役職手当） ■家族手当（配偶者、18歳未満の子が対象／世帯主かつ非管理職のみ） ■住宅手当（持家・ローン支払者のみ／非管理職かつ40歳まで） ■地域手当（関東勤務の場合） ■資格手当（一級建築士・公認会計士等 ／月1万） ■慶弔見舞金 ■退職金制度 ■従業員持株会・持投資口会 ■転勤に伴う借上社宅・引越支度金 ■保有物件の賃料割引入居 ■自社参画ホテルの宿泊利用料割引 ■通信教育講座の補助 ■資格登録・法定講習費用の会社負担

会社概要

企業名	サムティ株式会社
会社概要	1982年の創業以来、独立系総合不動産会社として、不動産の開発・売買事業を中心に業容を拡大している企業。日本全国において賃貸マンションブランド「S-RESIDENCE」や、ホテルの「S-PERIA」シリーズ、オフィスの「S-BUILDING」シリーズの企画・開発、賃貸・運営を行うほか、更なるグローバル社会への移行を見据え、ベトナム国ハノイ市やホーチミン市における分譲住宅開発事業、オーストラリア・シドニーにおける高級住宅開発事業への出資など、国内のみならず海外においても幅広く事業を展開しています。

設立年	1982年12月
代表者名	小川 靖展
資本金	20,725 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	188 名
住所	大阪市淀川区西宮原一丁目８番39号（S-BUILDING新大阪）