タイトル	リノベーション物件仕入れ営業◎報奨金4回（年間）／月給33万円スタート
企業名	株式会社マイプレイス
仕事内容	【業務内容】 リノベーションマンションの仕入れをお任せします！ どこかの工程だけに特化して営業を行うわけではなく、一連の全行程を担っていただく為、幅広いスキルが身につきます。 【具体的な業務内容】 ■中古物件情報の収集 1,000万～3,000万円台の区分マンションが中心です。 不動産会社やネットから主に情報を集めます。 ■現地調査 間取りや建物の状況、配管などの細かい設備も入念にチェックし、リノベーション可能かを判断します。 ■企画・プランニング インハウスのデザイナーと一緒にリノベーションプランを検討します。 間取りや壁紙、家具など、予算内で裁量を持ってプロデュースできます。 ■物件仕入れ 実現可能性や収益性などを考慮し、OKと判断したら売主と交渉をし物件を購入。大きな金額を動かします。 ■施工～完成後、仲介会社に販売を委託 不動産仲介会社向けに説明会や広告を通じて販売の依頼をします。 ■契約 【担当者コメント】 買取再販におけるプロフェッショナル集団です。実績に応じて、給与に反映される仕組みを取っており、年収3000万円のハイパフォーマーも在籍しております。
勤務地	神奈川県横浜市中区相生町6丁目113番地　オーク桜木町ビル9階
交通アクセス	【横浜本社】 ■JR各線『桜木町』駅徒歩4分 ■みなとみらい線『みなとみらい』駅徒歩6分

給与	【想定年収】 396万円＋インセンティブ ※能力・経験を考慮 【月収】 330,000円ー ※試用期間中は月給30万円以上 ※新卒・第二新卒は月給30万円以上（試用期間中は月給27万円以上） ※上記には、固定残業代60時間相当分・10万円以上を含む ※固定残業時間超過分は別途支給 【その他】 ■入社1年目は、仕入れ物件1件につき10万円の報奨金+粗利に応じた報奨金を支給。2年目以降は粗利に応じた報奨金になります。 ■未経験入社したメンバーの月間平均取扱戸数は2～3戸（年間24～36戸）。男女を問わず年収1000万円超メンバーが多数います！ 【年収例】 ■1,020万円／31歳・入社2年（経験者）／月給35万円＋報奨金600万円 ■796万円／26歳・入社2年（未経験者）／月給33万円＋報奨金400万円
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■高卒以上 ■不動産業界経験 ■宅地建物取引士 ■中古マンションの仕入れ経験 ■実績を出してきた方 【歓迎条件】 ■買取再販業者での経験
勤務時間	9：00ー18：00（実働8時間）※休憩時間60分

休日・休暇	■完全週休2日制（毎週水曜日、火曜日） ■GW（会社カレンダーによる） ■夏季休暇（会社カレンダーによる） ■年末年始休暇（会社カレンダーによる） ■有給休暇 ■育休・産休 ※取得実績あり ■慶弔休暇
待遇・福利厚生	■昇給年2回（4月・10月） ■報奨金年4回（2月・5月・8月・11月） ■社会保険完備 ■交通費支給（6ヶ月定期代の1／6を月々支給） ■資格手当（宅建：月1万円） ■社員旅行（海外 ※韓国・香港・マカオ・グアムなど） ■結婚祝金（3万円～） ■弔慰金（2万円～） ■家族手当（扶養対象の子一人につき月5000円 ※上限あり） ■社員紹介制度（お知り合いを当社に紹介し、入社した場合に報奨金を支給） ■オフィスは完全分煙 ■社内イベント（キックオフ、忘年会など） ■フリードリンクあり（コーヒー、お茶、ジュース、スープなど無料）

会社概要

企業名	株式会社マイプレイス
会社概要	1990年12月15日設立、本社は東京都日本橋で旧社名は株式会社トータルエステート。他に渋谷、千葉、横浜、大阪に拠点を持つ。再生不動産販売事業、新築不動産販売事業、不動産賃貸事業を主な業務内容としている。特徴として、脱特化全方位型ビジネスモデルを推奨している。全分野の事業を少しずつ成長させて大手とのシェア争いを避け、総合不動産企業として着実に成長を遂げている。
設立年	1998年10月
代表者名	三澤 章
資本金	1,472 百万円
上場／非上場	非公開

従業員数	170 名
住所	東京都中央区日本橋小舟町8番1号 ヒューリック小舟町ビル6階