タイトル	不動産営業(用地仕入れや売買仲など)◆経験を活かして地元で働く
企業名	株式会社アルシスホーム

仕事内容	【業務内容】 不動産営業として用地取得を中心に中古物件の販売、自社ブランドマンションや新築戸建等ありとあらゆる不動産の営業を行って頂きます。訪問件数は1日約4～5件程度であり、土地取得から設計、建築、販売、アフターフォローとトータルプロデュース体制で業務を行っています。 【具体的な業務内容】 ■企業・お客様へニーズのヒアリング ■自社ブランドマンション・新築戸建・中古物件の提案 ■不動産業者訪問 ■用地や中古物件の仕入れ ■販売促進活動（チラシ作成・オープンハウスなど） ■業者発注手続き ■契約書作成 ■現場の視察 【担当者コメント】 同社は、福岡を中心に九州で総合建設不動産業として80年余りの歴史があり、スーパーやレストランといった商業施設、官公庁の指名による公共事業分譲マンション、医療施設、老人ホーム、そして個人住宅まで幅広い建築の実績が特徴です。今回の募集では、同業の企業様・個人のお客様に対して、求められる条件やニーズを吸い上げながら、当社の取り扱い物件である自社ブランドマンション（アルフィーネシリーズ）や新築戸建（アルシティオシリーズ）、中古物件の営業を行っていただきます。得意なエリアを回り、用地や中古物件を探したり、情報収集の為同業者を回っていただきます。販売する物件のチラシを創ったりオープンハウスも行います。 また、実際に施工に至るまでの業者発注手続きや契約書作成、現場の視察等も自分の裁量にお任せします。土地の確保に関するメイン業務は、土地取引業者との取引となります。用地取得後は販売は別担当が行いますので、フォローに入って頂きます。売上目標はありますが、周りが達成まで協力してくれる体制があるため、経験の浅い方でも安心して就業いただけます。本人の適性に応じて業務分担を行うなど、しっかりフォローをしていく体制が整っているため、業績に苦戦した場合も安心して業務に取り組めます。
勤務地	福岡県福岡市博多区博多駅前3-14-10
交通アクセス	JR各線『博多』駅 徒歩9分

給与	【想定年収】 336万円～650万円 ＜モデル年収＞ 約600万円（38歳、入社10年目、無資格者／月給45万円＋賞与＋残業代） 【想定月収】 280,000円～ ※年俸制・12分割 ※固定残業手当35時間分50,000円～含む。超過した時間外労働の残業手当は追加支給。 ※給与詳細は経験・スキル・資格等を考慮し決定します。 【その他】 昇給：年1回（本人・会社業績による） 賞与：決算賞与あり
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■普通自動車免許第一種をお持ちの方 下記いずれかの経験、資格 ■不動産業界での営業経験（賃貸除く） ■マンションの販売経験 ■不動産の土地取得、売買経験 ■宅地建物取引士の資格 【歓迎条件】 ■不動産業界経験の豊富な方 ■ 【求める人物像】 ■協調性がありコミュニケーション能力の高い方 ■自発的に行動できる方
勤務時間	9：00ー18：00※休憩60分

休日・休暇	■完全週休2日制（第2、第4土曜・日曜） ■祝 ■年間休日105日 ■有給休暇（10日ー20日）※下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります。 ■年末年始休暇 ■GW休暇 ■夏季休暇 ■お盆休み ■慶弔休暇 ■特別休暇：入社日ー半年間のみ3日付与
待遇・福利厚生	■社会保険完備、企業年金基 ■通勤手当：実費支給（上限あり：３万円） ■資格手当：1級施工管理技士、1級建築士、1級建設業経理士、宅地建物取引士…2万円・2級施工管理技士、2級建築士、2級建設業経理士…5千円 ■持株会 ■レクリエーション ■社員旅行（6月） ■ゴルフコンペ等 ※社内イベントは全て会社負担です。 ■定年60歳 ■退職金制度：勤続2年以上対象／65歳までの勤務延長、再雇用あり

会社概要

企業名	株式会社アルシスホーム
会社概要	1936年創業の老舗企業。福岡に根差して信頼を築く地場総合建設業。総合建築（ゼネコン）事業を始め、自社ブランドのマンション「アルフィーネシリーズ」の建築、戸建て住宅事業や設計事業など幅広く行い、公共事業から宅地開発、自社ブランドの戸建住宅「アルシティオシリーズ」・マンション供給。その企画から用地取得、設計、施工、アフターフォローまで一貫体制を取っているのが、ビジネスモデルの特徴です。総合建設業として80年余の経験と実績を、お客様とともに快適な空間づくりに活かしてます。
設立年	1936年06月
代表者名	小柳 義則

資本金	98 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	43 名
住所	福岡市博多区博多駅前3丁目14番10号