タイトル	建売用地仕入れ◆経験者採用・成果は給与に反映◎
企業名	株式会社HOUSE BUILD

仕事内容	【業務内容】 東京23区全域で、都市型デザインハウスの企画、分譲の為の用地仕入れをご担当いただきます。情報収集から販売までをイメージした仕入れを行っていただきます。 【具体的な業務内容】 ■情報の収集 独自の情報ルートを活かしながら、23区内で幅広く、人気の高いエリアを厳選します。現地調査や市場動向などを明確に把握し、コストパフォーマンスを考えながら、価値のある場所にニーズに合った用地の仕入を目指します。 ■仕入 これぞという土地が見つかったら、社内で決済を取り購入へ。決済までのスピードが速いので、ニーズの高い土地を逃すことなく仕入ることができます。 ■販売プランの検討 社内の設計スタッフと協力しながら、土地の区割りなどを検討。土地を購入されるお客様のニーズを考えながら、用地を最大限に活かすプランを練ります。 ■販売スタート 【担当者コメント】 都市型デザイナーズ住宅の企画・開発から不動産の売買仲介まで、総合的に不動産事業を展開している同社。54名規模のグループながら、20期連続成長、取扱高138億円の規模にまで拡大しています。さらなる成長と安定を目指し、共に頑張ってくれるメンバーを募集いたします。現在、活躍中の仕入担当は20代後半から50代のベテランまで総勢12名。全員中途入社ですが、全員がしっかり成果を上げています。その理由は、決済までのスピードの速さに加え、グループの売買仲介会社が長年蓄積してきた売買成約事例のデータ化により、他社よりも優位な条件を提示できることにあります。また、どんな小ロットでも価値のある物件はどんどん仕入る積極的な仕入方針や、上司に相談しやすいフランクで風通しのいい社風も、高い成果につながる理由です。大手不動産仲介会社、地場の不動産会社、地主、金融機関、士業者など情報とルート先は問いません。仕入営業の経験者、もしくは売買仲介営業経験者など大歓迎いたします。
勤務地	東京都目黒区東山2-3-2 COM’S FORUM 7階

交通アクセス	東京メトロ日比谷線『中目黒』駅 徒歩10分
給与	【想定年収】 420万円～ ＜年収例＞ 1530万円／51歳　仕入経験者（月給80万円＋歩合360万円＋決算賞与210万円） 1220万円／43歳　仕入経験者（月給70万円＋歩合280万円＋決算賞与100万円） 720万円／30歳　仕入経験者（月給45万円＋歩合180万円） 【想定月収】 350,000円～600,000円 ※経験・能力を考慮し決定いたします。 ※試用期間3ヶ月労働条件は本採用と同じです。 【その他】 歩合有り：年2回（仕入契約ベース、半年締め） 決算賞与有り：年1回（販売決済ベース、5月締め） 給与改定：1回
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 下記のいずれかの経験をお持ちの方 ■戸建用地、アパート用地の仕入経験のある方 ■仲介等での売買経験をお持ちの方 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格保有者 ■分譲地や戸建て用地の企画経験のある方 【求める人物像】 ■コミュニケーション能力の高い方 ■自ら考え行動を起こせる方
勤務時間	10：00ー19：00※休憩60分

休日・休暇	■完全週休2日制（火水、水土、水日のいずれか選択できます。） ■有給休暇 ■年末年始休暇 ■GW休暇 ■夏季休暇 ■慶弔休暇 ■リフレッシュ休暇
待遇・福利厚生	■社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金） ■交通費全額支給 ■会員制リゾートホテル「エクシブ」（保養所） ■健康診断 ■社員旅行

会社概要

企業名	株式会社HOUSE BUILD
会社概要	「HOUSE BUILD」をはじめ 「WOODLAND」「レイズコーポレーション」全ての会社の意識の共通化を図ることを目的に「HOUSE BUILDホールディングスGROUP」としてスタート。HOUSE BUILDはグループ内の買取査定と分譲事業を担っており、買取査定ではグループ会社との連携で高額物件・大型物件の買取りも可能です。分譲事業では条件付売地や建売住宅を中心に、デザイン性に富んだ建築プランを提案。条件付売地や建売住宅は、おしゃれでデザイン性の高い建築プランにこだわりを持っています。
設立年	2001年06月
代表者名	吉濱 和樹
資本金	50 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	20 名
住所	東京都目黒区東山2-3-2COM’S FORUM 7階