タイトル	売買担当【東京支店】◆経験者採用・中途採用80％定着率95％◎
企業名	サムティ株式会社

仕事内容

【業務内容】
東京支店の売買担当者として、固定資産や棚卸資産の取得・売却の業務全般をご担当いただきます。取得・売却が円滑に進むように既存取引先との関係構築や新規取引先開拓なども行っていただきます。

【具体的な業務内容】
■固定資産（賃貸運営用）の取得・ﾎﾟｰﾄﾌｫﾘｵ入替え時の売却
■棚卸資産（転売用）の取得・売却（バリューアップを施し中長期目線で運用します）
■不動産（信託受益権含む）の媒介業務
■新規取引先の開拓、関係構築、情報収集
■既存取引先との関係構築、情報収集

【担当者コメント】
同社は、マンションやビル・ホテル等の収益不動産開発、一棟収益不動産の取得及び再販、所有物件の賃貸がメイン事業の「総合不動産会社」として、バランスのとれた収益構成を有し、外部市場環境の変化に柔軟に対応できる安定経営を実現しております。2019年5月には大和証券グループ本社と資本業務提携を締結するなど、今後の更なる発展に向け、2025年11月期までに約7,500億円規模の戦略的投資を進行しています。今回、固定資産や棚卸資産の取得・売却の業務全般に携わっていただく方を募集いたします。不動産業界は変化が速く、物件の取得・売却についてタイミングが重要となり、既存取引先との良好な関係構築や新規開拓による関係構築や情報取集がポイントとなってきます。一棟物件の売買・仲介の経験の豊富な経験を活かしご活躍いただける方を歓迎いたします。また、BtoBかつ棟単位の収益不動産の供給を専門で行っており、信託受益権など金融と不動産を融合した幅広い知識が身につく環境です。年間休日126日や一部の職種にてテレワークの導入で働きやすい環境づくりにも取り組んでおり、同社は、中途入社が約80％で、正社員の定着率95％（直近5年）と高く、部内外問わず様々な分野で活躍・キャリアアップができる環境が魅力です。

＜在宅勤務比率について＞
現在、当社役職員は出勤の一部を在宅勤務に切り替えております（出社日は予め決定）。募集職種の方の出社につきましては、業務を習得していただく目的で、当面は出社前提にて業務をサポートしていく想定です

勤務地	東京都新宿区西新宿7-16-11 FORECAST西新宿5F
交通アクセス	JR各線『東京』駅 徒歩1分
給与	【想定年収】 400万円～800万円 ＜年収例＞ 約1,100万円（管理職・40代前半） 約860万円（入社8年目・係長・30代後半） 約800万円（入社4年目・係長・30代後半） ※上記は諸手当（家族/住宅手当等）を含む。 ※非管理職の残業代は、みなし制ではありませんので、残業時間に応じて分単位で支給されます。 ＜参考＞ 平均年収742万円（第39期有価証券報告書） 勤続者賞与支給実績平均：固定給6.9ヵ月分／年（2020年：総合職） 【想定月収】 240,000円～ ※各種手当含む。 ※年齢やご経験を考慮し、当社規定により決定。 ※各種手当については対象者により異なる。 ※賞与については初年度は月割で按分、2年目より満額支給。 ※試用期間3ヶ月　期間中の条件変更なし 【その他】 賞与：年2回
雇用形態	正社員

求める人材	■求める人材 【必須条件】 下記いずれかの業務経験 ■一棟不動産売買のご経験 ■一棟不動産売買仲介の経験 ■資産運用会社でのアセットマネジメント業務経験 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格保有者 ■不動産鑑定士資格登録宅地済の方 【求める人物像】 ■新規取引先開拓の営業活動に抵抗がない方 ■支店での少人数業務につき、協調性に自信があり、支店内での自身の業務以外にも興味や関心を持ちながら、管理職候補として前向きに業務に取組まれる方 ■世の中の変化を敏感に感じ取り、現在と将来において、変化に対応するための具体的施策をイメージできる方
勤務時間	9：00ー17：50※休憩60分
休日・休暇	■完全週休2日制（土・日） ■祝 ■年間休日数126日 ■年次有給休暇 ■年末年始（7日） ■夏期休暇（3日） ■育児介護休業 ■慶弔休暇

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■時間外手当（全額支給） ■通勤手当（全額）または 在宅勤務手当（5千円）※在宅勤務手当支給月の通勤手当は、経費精算システムによる実費精算となります。 ■等級手当（≒役職手当） ■等級手当②（給与賞与比率調整給） ■家族手当（配偶者、18歳未満の子が対象／世帯主かつ非管理職のみ） ■住宅手当（持家・ローン支払者のみ／非管理職かつ40歳まで） ■地域手当（関東勤務の場合のみ） ■資格手当（不動産鑑定士・公認会計士等 /月1万円） ■慶弔見舞金 ■退職金制度 ■従業員持株会・持投資口会 ■転勤に伴う借上社宅・引越支度金、 ■保有物件の賃料割引入居 ■自社参画ホテルの宿泊利用料割引 ■通信教育講座の補助 ■所定の資格登録・法定講習費用の会社負担

会社概要

企業名	サムティ株式会社
会社概要	1982年の創業以来、独立系総合不動産会社として、不動産の開発・売買事業を中心に業容を拡大している企業。日本全国において賃貸マンションブランド「S-RESIDENCE」や、ホテルの「S-PERIA」シリーズ、オフィスの「S-BUILDING」シリーズの企画・開発、賃貸・運営を行うほか、更なるグローバル社会への移行を見据え、ベトナム国ハノイ市やホーチミン市における分譲住宅開発事業、オーストラリア・シドニーにおける高級住宅開発事業への出資など、国内のみならず海外においても幅広く事業を展開しています。
設立年	1982年12月
代表者名	小川 靖展
資本金	20,725 百万円

https://realestateworks.jp

上場／非上場	プライム市場
従業員数	188 名
住所	大阪市淀川区西宮原一丁目８番39号（S-BUILDING新大阪）