タイトル	分譲住宅の施工管理＠東京都【土日休み】残業少なめ・福利厚生充実
企業名	ケイアイスター不動産株式会社
仕事内容	【業務内容】 分譲住宅の施工管理（施工監督）をお任せします。現場の管理や工程作成、更には品質や安全を支える大切な役割となります。主な業務内容は工程作成や業者手配、現場管理、内覧会や引き渡し業務です。 ◎業務の一例 工程作成：建築確認の取得時期や宅地造成のスケジュールを踏まえ、カテゴリー別でどの業者に工事依頼するのか選定を行います。依頼したい現場にスムーズに入れるかなどの段取りを行う業務もございます。 現場管理：担当している現場の進捗確認や一緒に働く職人さんへの指示などを行って頂きます。また上棟や各種検査への立ち合い業務も行います。 【具体的な業務内容】 ■工程作成、業者手配業務 ■現場管理（現場の見回り、指示だし、近隣配慮など） ■内覧会の準備 ■引き渡し業務 【担当者コメント】 職人や各種工事業者様とのコミュニケーションをとっていただきながら、住宅をつくる仕事です。 施工監督の仕事は、経験や専門知識がないと出来ないといったイメージを持たれますが、 当社には【未経験者でも活躍できる体制と仕組み】があるので安心して働けます。
勤務地	〒185-0013 東京都国分寺市西恋ヶ窪2-15-23 NF9　3階
交通アクセス	JR中央線『西国分寺』駅 徒歩3分

給与	【想定年収】 264万円～750万円 【想定月収】 210,000円～245,000円+各種手当（役職・家族・資格等） ※固定残業代月30～36ｈ分（4.5万円）含。時間は階級による。超過分は別途 試用期間：月給220,000円以上+各種手当(家族・資格等) ※経験およびスキルなど考慮の上、当社規定により決定 ※固定残業代月24～29ｈ分（4万円）含。時間は階級による。超過分は別途 【その他】 ～モデル年収例～ 経験2年：370万円／一般職 経験3年：500万円／主任 経験3年：580万円／係長 経験5年：750万円／課長
雇用形態	
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■高卒以上、第二新卒歓迎 ■普通自動車運転免許（AT限定可） 【歓迎条件】 ■不動産経験（賃貸・管理・売買など、不動産の大きな括りでの経験で大丈夫です） ■施工管理技士をお持ちの方（入社後に取得でも可） ■宅地建物取引士（手当あり） 【求める人物像】 ■ ■
勤務時間	9：00ー18：30（実働8時間）※月平均残業時間：18時間（2019年度実績）※残業削減を会社全体で取り組んでいます。

休日・休暇	■年間休日115日 ■完全週休2日制（土曜日、日曜日）※シフト制 ■年末年始休暇 ■夏季休暇 ■慶弔休暇 ■有給休暇 ■介護休暇 ■生理休暇 ■ハネムーン休暇 ■リフレッシュ休暇
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■財形貯蓄制度 ■社員持ち株制度 ■交通費全額支給 ■住宅手当（一部、規定あり） ■資格手当 ■役職手当 ■地域手当（一部） ■家族・扶養手当（配偶者：5000円／月、子：5000円／月※上限あり） ■産休育休制度 ■社員表彰制度 ■資格奨励制度 ■社内イベント（バレーボール大会、日帰り旅行、他）

会社概要

企業名	ケイアイスター不動産株式会社

会社概要	1990年11月に設立。首都圏を中心に戸建分譲などの不動産事業を展開し、M&A・アライアンスも積極活用して「不動産×IT」を推進している不動産会社。2015年に東証2部上場、2016年には東証1部上場を果たす。不動産仲介会社を組織化し2017年にはFC事業も開始。2019年3月末には加盟店数が207となった。また、現在までに15を超えるグループ会社を経営しており、用地仕入れから企画、施工、販売までを一貫して行っている。働き方の面では2014年にGreat Place to Work「働きがいのある会社」に選出、2020年にはGPTW2020ベストカンパニーに選出される。地域密着を大切にしており、本社がある埼玉県にてバスケットやサッカー大会の主催、聴覚障害サッカー部とユニホームスポンサー契約を行う。
設立年	1990年11月
代表者名	塙 圭二
資本金	4,815 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	2790 名
住所	埼玉県本庄市西富田762-1