タイトル	【札幌】中古マンション仕入れ営業職◆土日祝休み！残業少なめ
企業名	スター・マイカ株式会社

仕事内容

【業務内容】
中古マンションのリーディングカンパニーとして、業界トップの中古マンション保有戸数を誇り、価値あるリノベーションマンションを安定的に供給している同社にて、仕入れ営業をご担当いただきます。主に、関東近郊の賃貸中のファミリー向け中古区分マンション（一室単位）を手がけていただきます。自社で保有する中古マンションは、賃貸中の物件は賃貸管理を行いながら自社で保有し、入居者の退去後は付加価値の高いリノベーションを施し提供しています。同社は、物件の仕入・保有・リノベーション企画販売・販売のための仲介業務に至るまで一気通貫で手がけている強みがあります。仕入営業でご経験を積んだ後、ゆくゆくは販売業務や仲介業務をお任せする場合もございます。

【具体的な業務内容】
＜仕入業務＞
■物件取得のための情報収集から調査、査定
■仲介会社様との良好なリレーションづくり
■販売戦略（プランニング・価格設定）の検討、購入判断
■購入成約物件の契約、決済業務

＜販売業務＞
■リフォームのための現地調査、リフォーム企画立案
■リフォーム会社様との工事費用の確認及び工事スケジュール等の監理
■周辺市場や競合物件の比較調査、物件の特徴に合わせたリフォームの決定、販売価格の設定
■販売資料の作成、仲介業者様への販促活動
■成約物件の契約、引渡し業務
※販売資料の作成や事務業務は事務メンバーがサポート

＜仲介業務＞
■集客業務（自社HP、ポータルサイト）
■物件案内
■住宅ローン審査、申込のサポート
■重要事項説明、契約業務
■物件引き渡し

【担当者コメント】
時季的な繁忙期はありますが、平均残業時間は約17時間／月のため、プライベートとの両立がしやすく、ワークライフバランスが取れる環境が

勤務地	北海道札幌市中央区北一条西三丁目2番地　井門札幌ビル8階
交通アクセス	札幌市営地下鉄 『大通』駅より徒歩1分
給与	【想定月収】 月給：318,400～441,300円/月　※ご経験・スキルにより決定 ・基本給：265,000～375,000円 ・固定残業代：33,400～46,300円（15時間分含む）※超過の場合は別途支給 ・宅地建物取引士手当：20,000円（月給に含む） ・年収例：500～700万円/年 【年収例】 ■課長クラス600～850万円/年 ■部長クラス850～1,200万円/年
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ・宅地建物取引士の資格をお持ちの方（合格のみ可） ・不動産業界で営業経験がある方（2年程度以上） ※いずれも必須 【歓迎条件】 ・区分マンションの買取再販営業のご経験をお持ちの方 ・不動産売買に関する営業のご経験をお持ちの方 【求める人物像】・ ・20代～30代前半（部署メンバー構成及び長期勤続によるキャリア形成を想定のため） ・チームメンバーと協力しながら業務を進められる方 ・様々なことにチャレンジするマインドをお持ちの方 ・単一業務に留まらず、業務の幅を広げたいとお考えの方
勤務時間	フレックスタイム制あり（標準労働時間8時間） フレキシブルタイム：8:00～22:00 コアタイム　：11:00～15:00 休憩時間　：1時間

休日・休暇	■完全週休二日制（土日祝） ■有給休暇（10～20日）※入社日に付与 ■年間休日125日（2024年度） ■夏季休暇（2日） ■年末年始休暇（12/30～1/3） ■慶弔休暇 ■産前産後休暇 ■育児休業 ■介護休業 ■その他法令に基づく休暇
待遇・福利厚生	■通勤定期代実費相当額（上限50,000円/月） ■各種社会保険完備 ■従業員持株会制度（自己拠出額の90％を奨励金として支給） ■企業型確定拠出年金制度 ■退職金制度 ■資格手当（宅地建物取引士：20,000円、他会社指定の資格：5,000円） ■住宅手当（支給条件あり） ■昼食代補助制度 ■永年勤続表彰 ■メンター制度 ■時短勤務制度 育児短時間勤務：子が小学校を卒業するまで 介護短時間勤務：無期限 ■服装オフィスカジュアル可（一定の社内ルールあり）

会社概要

企業名	スター・マイカ株式会社
会社概要	中古住宅に関するあらゆるニーズに寄り添い、快適な住宅の再生・流通を推進している会社。東証プライム市場に上場しているスター・マイカ・ホールディングス株式会社の100%子会社のスター・マイカ株式会社を中核に、中古マンション事業、インベストメント事業、アドバイザリー事業の3つの事業を展開している。中古マンションの保有戸数では日本１位であり、リーディングカンパニーである。
設立年	1998年07月
代表者名	水永 政志

資本金	481 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	39 名
住所	〒105-6028 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号城山トラストタワー28階