タイトル	【大阪支店】中古マンション仕入れ営業｜未経験OK｜残業少なめ｜ノルマなし◎
企業名	スター・マイカ株式会社

仕事内容

【業務内容】
マンションの仕入れ（投資事業部）もしくはリノベーション企画・販売（販売事業部）を担当いただきます。
顧客への営業活動は、仕入・販売依頼先の不動産仲介会社様が行いますので、個人のお客様への営業はありません。マンションの仕入れは、主に不動産仲介会社様を訪問しての情報収集や金額交渉、契約決済業務などを行っていただきます。リノベ企画販売は入居者様が退去した後の物件を再販売するために、リノベーションの企画、周辺環境やマーケット調査、販売物件の契約決済業務などを行っていただきます。

【具体的な業務内容】
■マンションの仕入れ（投資事業部）
・不動産仲介会社様へ物件情報のヒアリング
・内見・現地調査
・販売戦略（リノベーションのプランニング/価格設定）の検討、購入判断
・不動産仲介会社様への金額交渉
・購入成約物件の契約、決済業務　　など

■リノベーション企画・販売（販売事業部）
・周辺環境やマーケット調査、リノベーションの企画立案、販売価格の設定
・施工協力会社との現場調査、見積書精査、工程管理管理
・物件販売資料の作成、不動産仲介会社様への販促活動
・販売物件の契約、引渡し業務　　など

【担当者コメント】
当職種は未経験者枠となっております。
社員の8割が中途の転職組で構成されており、これまでの活躍してきた分野は様々で、多様な経験を持つ社員が活躍しています。
個人のノルマは設けておらず、営業メンバー同士で情報を取り合ったりする環境はなく、チームワークで目標達成を目指している職場です。
20代でもマネジメントポジションに昇格する社員もおり、年齢に関わらず若手が活躍できる環境がございます。
また、土日休みなので、ご家族・友人とも休日を合わせやすくプライベートも充実させることが可能です。
また、ジョブローテーション制度で幅広い業務経験が可能。リノベーションマンションのプロフェッショナルを目指すことができます。

勤務地	大阪府大阪市北区芝田一丁目4番8号北阪急ビル8階 ※将来的な転勤は可能性あり
交通アクセス	阪急神戸線　『阪急梅田』駅より徒歩1分 地下鉄御堂筋線　『地下鉄梅田』駅より徒歩1分 JR線　『大阪』駅より徒歩2分
給与	【想定年収】 350万円ー500万円 ※経験や能力により決定 【想定月収】 250,000円ー350,000円 ※固定残業代47,500円～66,500円（15時間分含む※2023年12月1日より適用） ※超過の場合は別途支給 【その他】 ■昇給：年1回 ■賞与：年1回 ※2023年12月1日から上記が適用 ■賃金改定：年2回※人事評価に基づき改定 ■歩合制、ノルマ無し※部署・個人目標あり ■業績賞与：年2回※個人・会社業績に応じて支給 ■年収モデル： ・課長クラス600～850万円/年 ・部長クラス850～1,200万円/年
雇用形態	正社員

求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■営業経験がある方（業界不問） ■宅地建物取引士の資格をお持ちの方（合格のみ可） 【歓迎条件】 ■不動産に関する営業経験をお持ちの方 【求める人物像】 ■部署メンバー構成及び長期勤続によるキャリア形成を想定しているため、 ■28歳くらいまでの方 ■人との繋がりやコミュニケーションを大切に出来る方 ■様々なことに積極的にチャレンジをするマインドをお持ちの方 ■不動産（特にマンション）に興味がある方
勤務時間	フレックスタイム制あり（標準労働時間8時間） フレキシブルタイム8:00～22:00 コアタイム ：11:00～15:00 休憩時間：1時間※2023/12/1よりフレックスタイム制導入
休日・休暇	■完全週休2日制（土・日） ■祝日 ■有給休暇 ※年次有給休暇を入社日に付与する運用に変更（2023年12月1日より適用） ■年末年始休暇 ■年間休日123日（2022年度） ■夏季休暇 ■慶弔休暇 ■その他法令に基づく休暇 ※将来・ジョブローテーション等で休日の曜日が変わる可能性あり ※業務の都合で休日に勤務した場合は振替休日を取得

待遇・福利厚生	■賃金改定／賞与：年2回 ■通勤定期代（上限50,000円／月）※2023年12月1日より適用 ■各種社会保険完備 ■従業員持株会（奨励金あり） ■企業型確定拠出年金制度 ■■資格手当（宅建士：20,000円／月、その他会社指定の16種の資格） ※2023年12月1日より適用 ■退職金制度 ■昼食代補助制度 ■月間表彰制度 ■メンター制度 ■服装オフィスカジュアル可（一定の社内ルールあり） ※2023年12月1日から下記が適用 ■住宅手当（支給条件あり）新設 ■時短勤務制度の改定 育児：子が小学校を卒業するまで／介護：無期限

会社概要

企業名	スター・マイカ株式会社
会社概要	中古住宅に関するあらゆるニーズに寄り添い、快適な住宅の再生・流通を推進している会社。東証プライム市場に上場しているスター・マイカ・ホールディングス株式会社の100%子会社のスター・マイカ株式会社を中核に、中古マンション事業、インベストメント事業、アドバイザリー事業の3つの事業を展開している。中古マンションの保有戸数では日本１位であり、リーディングカンパニーである。
設立年	1998年07月
代表者名	水永 政志
資本金	481 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	39 名
住所	〒105-6028 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号城山トラストタワー28階