タイトル	JPMCワークス&サプライ ワークスエンジニア◆経験者採用／環境◎
企業名	株式会社JPMC
仕事内容	【業務内容】 アパート・賃貸マンションを所有しているオーナーへ、建物診断・リフォーム提案を実施致します。訪問先は、オーナー(個人・法人)、金融機関、不動産業者、物件等です。担当物件の調査から見積もり提案、並びに建築施工管理を担当いただきます。請負金額は数百万~数千万円、請負形態は元請工事となり、工事期間は数週間~数ヵ月、担当地域は首都圏が中心となります。 【具体的な業務内容】 ■現場調査 ■調査報告書の作成/施工計画の作成/施工図の作成/見積書の作成 ■協力会社の選定 ■施工管理(工程管理、品質管理、安全管理、原価管理) ■竣工チェック ※グループ会社であるJPMCワークス株式会社に出向となります。 【担当者コメント】 同社は、東証一部上場、JPMC日本管理センターの100%出資グループ会社です。JPMC日本管理センターは、オーナーが所有するアパート・賃貸マンションを一括で借上げし管理運用することで、オーナーの賃貸経営を代行する企業です。新築物件だけでなく中古物件を築年数・構造問わず一括借上げする独自のビジネスモデルで、創業11年半で東証一部上場、現在の管理戸数は全国8位の106,640戸(2022年12月末時点)という急成長企業です。特に中古物件をリフォームし一括で借上げる、「スーパーリフォーム」は全国で20,000戸以上の実績がございます。JPMCワークス&サプライは、中古物件のリフォームの提案から建築受注後の施工管理までを一気通貫して担います。スクラップ&ビルドを繰り返さず、既にある建物を活かすことで、環境負荷を少なくオーナーの収益改善を図ります。また請け負った工事を行うのみではなく、入居者のニーズを見越したプランニングや提案を行い、入居率アップの瞬間を見届けられるので、実際の成果・やりがいを肌で感じることが出来ます。
勤務地	東京都千代田区丸の内3-4-2 新日石ビルディング6階
交通アクセス	各線『有楽町』駅 徒歩2分

給与	【想定年収】 500万円～ ※年収の1/16が月収、2/16が賞与(年2回) 【想定月収】 312,500円～ ※経験・スキルに応じて決定いたします。 ※月30時間の残業代を含む。 ※試用期間3ヶ月 【その他】 賞与：年2階　成績により+10%~-10%の範囲で変動 評価制度：提案工事利益等を評点化して換算
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■リフォーム提案営業経験のある方 ■普通自動車運転免許 【歓迎条件】 ■不動産業界にて営繕の営業・建築施工管理をしていた方 ■建築士の資格保有者 ■建築施工管理技士の資格保有者 ■宅地建物取引士保持者 ■リフォーム業者就労経験のある方 ■賃貸管理経験のある方 【求める人物像】 ■セルフマネジメント能力が高い方 ■向上心が高い方
勤務時間	9：00ー18：00※休憩60分

休日・休暇	■週休2日制（土・日） ■年間休日120日 ■年次有給休暇 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■慶弔休暇 ■災害休暇 ■公務公職休暇 ■生理休暇 ■育休・産休
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤手当(月5万円まで) ■持株会奨励金制度 ■社長賞 ■資格手当(宅建等　※宅建をお持ちの方：年およそ20万円) ■決算賞与(過去実績有) ■リターンマッチ制度 ■ストックオプション制度 ■社員持株会奨励金制度(50%)　〃

会社概要

企業名	株式会社JPMC
会社概要	2002年の設立以来～賃貸経営に最適解を～をスローガンに、「オーナー資産の最大化」をミッションとして、全国で賃貸住宅に関わるサービスをワンストップで提供。安定性と成長性を兼ね備えている３つの事業として、サブリース事業・リフォーム事業・サービス付き高齢者向け住宅事業を展開。目指しているのは一般的な「不動産会社」ではなく『三方良し』の理念に基づいた「独自のビジネスモデル」を強みとして「社会課題の解決」を通し成長できる会社を目指しています。
設立年	2022年06月
代表者名	武藤 英明
資本金	465 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	456 名

住所　　東京都千代田区丸の内3-4-2 新日石ビルヂング