タイトル	【東京】プロパティーマネージャー◆賃貸業界経験者採用／賃貸経営代行
企業名	株式会社JPMC
仕事内容	【業務内容】 プロパティーマネージャーとして賃貸アパート・マンションのリーシング業務、賃貸管理業務をご担当いただきます。オーナーに代わり、賃貸物件の経営代行を行い物件の収益を最大化を目指していただきます。 【具体的な業務内容】 ■空室原因調査、改善策立案、実行 ■入居者対応 ■オーナー対応 ■提携会社打ち合わせ、進捗確認 ※部署による ■賃料査定 ■募集状況告知、募集資料作成 ■見積、提案書、契約書作成 ■滞納督促 等 【担当者コメント】 同社は、オーナーが所有する不動産を一括で借上し運用することで、オーナーの賃貸経営を代行し、新築物件だけでなく中古物件を築年数・構造問わず一括借上げする独自のビジネスモデルで、創業11年半で東証一部上場、現在の管理戸数は全国8位の106,640戸(2022年12月末時点)という急成長企業です。今回の募集では、プロパティマネージャー（PM）オーナーに代わり、賃貸物件の経営代行を行うことで物件の収益を最大化を目指します。空室をいかに埋め満室に近づけることで会社の利益に転換していくか。会社の利益構造の根幹を担う部署の担当として責任が大きく、やりがいを感じられるポジションです。また働き方改革にも取り組んであり、19時以降会社はクローズし、業務時間内で効率よく仕事をして残業をしない取組みや在宅勤務時は残業禁止、フルフレックス制度もあり大変働きやすい環境です。スケジュールによっては、在宅勤務可能となります。
勤務地	東京都千代田区丸の内3-4-2 新日石ビルディング6階
交通アクセス	各線『有楽町』駅 徒歩2分

給与	【想定年収】 400万円～ ※年収の1/16が月収、2/16が賞与(年2回) 【想定月収】 250,000円～ ※経験・スキルに応じて決定いたします。 ※月30時間の残業代を含む。 ※月収は固定、賞与は成績により+10%~-10%の範囲で変動 ※試用期間3ヶ月 【その他】 賞与：年2回 評価制度：管理物件の入居率向上とそれに伴う収益改善度合
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■賃貸業界経験のある方 ■普通自動車運転免許 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格保有者 ■賃貸不動産経営管理士の資格保持者 【求める人物像】 ■セルフマネジメントできる方 ■向上心の高い方 ■明るく元気に働ける方
勤務時間	9：00ー18：00※休憩60分

休日・休暇	■週休2日制（シフト制：実際は水曜日＋1日の休日が多い） ■年間休日120日 ■年次有給休暇 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■慶弔休暇 ■災害休暇 ■公務公職休暇 ■生理休暇 ■育休・産休
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤手当（月5万円まで） ■持株会奨励金制度 ■社長賞 ■資格手当(宅地建物取引士) ■リターンマッチ制度

会社概要

企業名	株式会社JPMC
会社概要	2002年の設立以来～賃貸経営に最適解を～をスローガンに、「オーナー資産の最大化」をミッションとして、全国で賃貸住宅に関わるサービスをワンストップで提供。安定性と成長性を兼ね備えている３つの事業として、サブリース事業・リフォーム事業・サービス付き高齢者向け住宅事業を展開。目指しているのは一般的な「不動産会社」ではなく『三方良し』の理念に基づいた「独自のビジネスモデル」を強みとして「社会課題の解決」を通し成長できる会社を目指しています。
設立年	2022年06月
代表者名	武藤 英明
資本金	465 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	456 名
住所	東京都千代田区丸の内3-4-2 新日石ビルヂング