タイトル	コンサルタント【札幌】◆経験者採用／新サービスの提案営業◎
企業名	株式会社JPMC
仕事内容	【業務内容】 賃貸アパート・マンションオーナーへの資産運用・経営代行提案を担当していただきます。提携パートナー会社の売上拡大に向けたコンサルティング業務となります。 【具体的な業務内容】 ■新規オーナー営業(資産運用、経営代行提案等) ■新規提携に向けた法人営業(売上拡大、経費削減等) ■既存提携先フォロー ■提携金融機関向け紹介促進 ■物件調査 ■提案資料作成 【担当者コメント】 同社は不動産オーナーの資産価値の最大化をテーマに、賃貸住宅の資産管理・運用業をメインに手がけています。現在、日本の賃貸物件は、4部屋に1部屋空いている状況です。比較的入居状況のいい東京都心含めての平均値ですから、郊外や地方となれば深刻な経営状態に直面していることも少なくありません。競合物件の増加、人口の減少と入居率を維持することは簡単ではありません。そこに一石を投じているのが、同夜が展開している、「経営代行（サブリース）」事業になります。賃貸住宅オーナーに代わり、同社が経営を代行することで収支の改善を図り、入居率を高めることで、同社やオーナーのみならず、物件を管理する地域の不動産管理会社、ローン返済の回収滞納に悩む金融機関にも利益をもたらします。関わるステークホルダー全てがWin-Winの関係でビジネスを展開できる、非常に公共性の高いビジネスです。 また同社は、働き方にも特徴があり自分の仕事次第で収益が大きく変わるためやりがいを直接的に感じることのできることや現場担当に裁量を一任しているため、決断速度が速く自身の創意工夫で成績を出すことのできる環境から「数字が人格」年功序列ではなく、成果を出した人が評価される人事制度を取り入れております。また、原則毎月45時間以上の残業が禁止されているため、成長中ベンチャー企業でも落ち着いて働くことができ不動産業界の中でも、月収が固定で安定していることも同社の特徴のです。

勤務地	北海道札幌市北区北8条西4-1-1 パストラルビルN8
交通アクセス	JR各線『札幌』駅 徒歩4分
給与	【想定年収】 400万円～ ※年収の1/16が月収、2/16が賞与(年2回) 【想定月収】 250,000円～ ※経験・スキルに応じて決定いたします。 ※月30時間の残業代を含む。 ※月収は固定、賞与は成績により年収2,000万~- 20%の範囲になるように支給。 ※試用期間3ヶ月 【その他】 賞与：年2回 評価制度：サブリース契約戸数および付帯商品の販売状況をポイントにして換算し、年間目標数値の達成率
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■不動産業界での営業経験のある方 ■普通自動車運転免許 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格保有者 ■賃貸不動産経営管理士の資格保持者 【求める人物像】 ■セルフマネジメントできる方 ■向上心の高い方 ■明るく元気に働ける方
勤務時間	9：00ー18：00※休憩60分

休日・休暇	■週休2日制（土・日） ■年間休日120日 ■年次有給休暇 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■慶弔休暇 ■災害休暇 ■公務公職休暇 ■生理休暇 ■育休・産休
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■フレックスタイム制有り ■通勤手当(月5万円まで) ■持株会奨励金制度 ■社長賞 ■資格手当(宅建等　※宅建をお持ちの方：年およそ20万円) ■決算賞与(過去実績有) ■リターンマッチ制度 ■ストックオプション制度 ■社員持株会奨励金制度(50%)

会社概要

企業名	株式会社JPMC
会社概要	2002年の設立以来～賃貸経営に最適解を～をスローガンに、「オーナー資産の最大化」をミッションとして、全国で賃貸住宅に関わるサービスをワンストップで提供。安定性と成長性を兼ね備えている３つの事業として、サブリース事業・リフォーム事業・サービス付き高齢者向け住宅事業を展開。目指しているのは一般的な「不動産会社」ではなく『三方良し』の理念に基づいた「独自のビジネスモデル」を強みとして「社会課題の解決」を通し成長できる会社を目指しています。
設立年	2022年06月
代表者名	武藤 英明
資本金	465 百万円
上場／非上場	プライム市場

従業員数	456 名
住所	東京都千代田区丸の内3-4-2 新日石ビルヂング