タイトル	PMリーダー職◆経験者【不動産コンサルタント】リーダーポジション／PM業務／転勤なし／ノルマなし／長期休暇しっかり／地域密着型不動産コンサル企業
企業名	ミノラス不動産株式会社

仕事内容

【業務内容】
『オーナーサービス課』では、地域オーナー様のお困りごと解決のため、空室→管理、収益最大・経費最小を目指す不動産経営サポート等、様々な不動産コンサルティング業務を行っています。また、30年以上地域に根差したビックデータや不動産経営レポート（ROA診断・CF診断・長期修繕計画・リーシング診断・メンテナンス診断）を活用し、地域不動産の資産価値向上・最大化を目指します。
弊社オンリーワンの事業である不動産承継業のもとで、ご自身の専門性も磨いて頂きながら、お客様・地域に貢献できるような人材育成にも携わって頂きます。

【具体的な業務内容】
■賃貸物件のリーシング活動
　対象物件：木造～SRC造 2～4階建が主
　対象顧客：蒲田周辺の不動産承継のためのサポートを必要とする地主様、オーナー様、次世代の方々（既存、新規）
　一人あたりの担当オーナー数：100～200名
　一人あたりの担当物件：1000室程度
■オーナー様宅の定期訪問
■DM反響からの新規管理物件受託（一部の社員）
〈ベテラン社員の場合〉
■次世代オーナー様向けのセミナー勉強会企画運営（ご経験によってお任せする場合あり）
※相続、賃貸経営、メンテナンス、底地借地等の、オーナー様向けセミナーの講師や運営を社員が行い、オーナー様のお困りごと（顕在・潜在ニーズ）解決に必要なセミナーをご案内しております。

【担当者コメント】
同社は、お客様の”次世代へ大切な資産を「守る」×「増やす」×「つなぐ」”をもとに承継計画を共に実現させる不動産経営サポート企業です。地域不動産の資産価値向上・最大化を通して、次世代に最適な形で受け継いで頂くための「不動産承継業」で、「不動産の健康診断」による資産価値や適性稼働率の見える化等、この街をどこよりも知る企業としてのフレキシブルな提案に積極的に取り組んでいます。データに基づく誠実な分析と、顧客と同じゴールを見据える熱いハートが強みです。
今回、PMリーダー職としてオーナー様ごとの不動産経営レポート(ROA診断、リーシング診断、長期修繕計画等)を5月・6月頃に担当部署が作成し、一緒に説明をして年間の経営計画を組み、全部署がそこから業務を進

勤務地	東京都大田区西蒲田7-36-7ミソノプラザ1F
交通アクセス	JR各線『蒲田』駅 徒歩分
給与	【想定年収】 640万円～880万円 【想定月収】 402,800円～ その他固定手当/月:10,000円~ ※等級に応じて、管理監督者となるため残業代は支給されません。 ※試用期間3ヶ月、試用期間中も、待遇や勤務条件等に変更はありません。 ※賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。月給(月額)は固定手当を含めた表記です。 【その他】 昇給:年2回 賞与:年2回(8月締め、2月締め)※業績による決算賞与支給の場合 ■モデル賃金例： ・40歳・課長…年収700万～ ・45歳・次長…年収840万～ ・50歳・次長…年収880万～ ※資格等、他手当は込めていない例になります
雇用形態	正社員

求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■プロパティマネジメントのご経験のある方 ■マネジメント経験のある方 ■普通自動車免許 【歓迎条件】 ■受託営業のご経験のある方 ■宅地建物取引士の資格保有者 ■賃貸不動産経営管理士の資格保有者 【求める人物像】 ■コミュニケーション能力の高い方 ■管理能力の高い方 ■臨機応変に対応できる方 ■問題解決能力のある方
勤務時間	8：45ー18：00
休日・休暇	■週休2日制（水曜+3~5日のシフト制、部内での調整次第で土日申請も可） ■年間休日113日 ■有給休暇※積極的な有給取得を推奨、最低年5日間取得10日~15日(下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります) ■自由休3日(6月～7月で連休取得。繁忙期の1月～3月は休日数-1) ■年末年始 ■GW ■夏季休暇 ※2~3月は繁忙期により休日が変動(規定カレンダーによる)

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■自己啓発手当10000円を支給 ■通勤手当：月30,000円まで ■住宅手当：月10,000円※当社規定有 ■資格手当(賃貸不動産経営管理士5,000円、宅地建物取引士20,000円、FP1級20,000円/月) ■役職手当(主任5,000円、課長代理15,000円、課長50,000円、次長130,000円/月) ■家族手当(第一子10,000円、第二子15,000円、第三子20,000円、第四子~30,000円/月) ■自己啓発手当(10,000円/月) ■社内イベント(方針発表会/年1回、表彰制度、誕生日花束、社員旅行/年1回※実績...鹿児島知覧) ■健康診断 等 ■全社員情報共有会(月1回) ■マナー研修 ■社外研修制度(規定により無料で研修・セミナー参加可) 等

会社概要

企業名	ミノラス不動産株式会社
会社概要	1993年の創立。東京都大田区・蒲田の地に根を張る完全地域密着型の不動産コンサルティング企業。不動産再生業や地域密着宿泊業など多彩なサービス展開により、賃貸物件の入居者様や地域住民への貢献を実現しています。「不動産承継業」を重視し、賃貸管理を通じた不動産経営や安定した収益を実現するためのコンサルティングを実施しています。オーナー様との信頼関係を大切にし、ワンストップソリューションを提供しています。
設立年	1993年10月
代表者名	石川英嗣
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	77 名
住所	東京都大田区西蒲田7-36-7 ミソノプラザ1F.

https://realestateworks.jp