タイトル	建築施工管理【マンション／アパート担当】19期連続で増収／成長企業◎
企業名	株式会社JPMC
仕事内容	【業務内容】 同社は、オーナー様の賃貸経営を代行し、オーナー様が所有するアパートや賃貸マンションを一括で借上げし管理運用しています。 今回は同社の子会社であるJPMCワークス株式会社に出向となり《建築施工管理》として、担当施設の建築施工管理をお任せ致します。 メインの担当施設はマンションやアパートなどをご担当頂きます。 ※請負金額は数百万～数千万円、請負形態は元請工事 【具体的な業務内容】 ■現場調査 ■調査報告書の作成 ■施工計画の作成 ■施工図の作成 ■見積書の作成 ■協力会社の選定 ■施工管理全般（工程管理、品質管理、安全管理、原価管理） ■竣工チェック 【担当者コメント】 同ポジションでは、雇用元は日本管理センター株式会社になり、実際の入職後の勤務地はJPMCワークス株式会社（JPMC日本管理センターの100%出資グループ会社）への出向となります。 同社はわずか創業11年で東証一部上場を果たし、創業から現在に至るまで無借金経営・連続増収増益を実現する急成長中企業になります。 管理戸数も順調に拡大し、現在では業界8位（106,640戸(2022年12月末時点)）とトップクラスの実績を誇っています。 また社員が働きやすい環境作りにも力を入れており、スーパーフレックス制度の導入や育休取得率100%などワークライフバランスを実現出来る環境も整えています。
勤務地	東京都千代田区丸の内3-4-2　新日石ビルディング
交通アクセス	各線『有楽町』駅 徒歩2分

給与	【想定年収】 500万円～ ※経験・スキルを考慮し決定します。 ※年収の1/16が月収、2/16が賞与(年2回) 【想定月収】 312,500円～ 【その他】 賞与：年2回（成績により+10%～－10%の範囲で変動あり） 昇給：あり
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■マンション、アパートの建築施工管理のご経験をお持ちの方 ■1・2級建築施工管理技士の資格保持者 【求める人物像】 ■セルフマネジメント能力が高い方 ■ワークライフバランスを意識した働き方を目指したい方 ■向上心が高く、何事にもチャレンジする意欲がある方
勤務時間	9：00ー18：00 （実働8時間） ※休憩時間60分
休日・休暇	■年間休日120日 ■完全週休2日制 ※土・日・祝日休み（土日出勤の可能性あい） ※土・日出勤の際は代休あり ■年末年始休暇 ■慶弔休暇 ■災害休暇 ■公務公職休暇 ■生理休暇 ■年末年始休暇 ■夏季休暇

待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■通勤手当（上限：月5万円） ■株式報酬制度 ■持株会奨励制度 ■持株会 ■社長賞 ■資格手当（宅地建物取引士等） ■リターンマッチ制度 ■東京不動産業健康保険組合加入

会社概要

企業名	株式会社JPMC
会社概要	2002年の設立以来～賃貸経営に最適解を～をスローガンに、「オーナー資産の最大化」をミッションとして、全国で賃貸住宅に関わるサービスをワンストップで提供。安定性と成長性を兼ね備えている３つの事業として、サブリース事業・リフォーム事業・サービス付き高齢者向け住宅事業を展開。目指しているのは一般的な「不動産会社」ではなく『三方良し』の理念に基づいた「独自のビジネスモデル」を強みとして「社会課題の解決」を通し成長できる会社を目指しています。
設立年	2022年06月
代表者名	武藤 英明
資本金	465 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	456 名
住所	東京都千代田区丸の内3-4-2 新日石ビルヂング