タイトル	シニアハウス運営【残業少！土日祝休！年休125日】フレックス
企業名	株式会社JPMC
仕事内容	【業務内容】 同社のサービス付き高齢者向け住宅総合支援事業『ふるさぽ』 の管理・運営を担当いただきます。 【具体的な業務内容】 ■市場マーケティング ■介護会社へのオープン支援(人材採用/介護オペレーション/事業収支提案等) ■見学会/医療機関/居宅介護支援事業所への営業サポート ■稼働中物件へのスーパーバイジング(入居率アップ/建物修繕/収益アップ提案) 【担当者コメント】 超高齢化社会、また高齢者の多くが要介護になる今後の日本の社会問題に対応するために、サービス付き高齢者向け住宅・住宅型有料老人ホームの企画推進を進めております。 企画設計支援から引渡し後の運営サポートまでをワンストップで行う「ふるさぽ」サービスを展開し全国のオーナー、建築会社、介護会社、金融機関から高い評価を受けております。 現在では全国4位の規模となる、181棟6,296戸を運営し、全国で介護高齢者の受け皿を拡充するなど、社会貢献性の高い事業を続けております。 ◆運営アドミニストレーターのミッション：弊社が一括借上げしているサービス付き高齢者向け住宅/住宅型有料老人ホームの運用を行います。テナントである提携介護会社と連携し、物件の収益をアップさせることが最大のミッションとなります。 創業から11年半で2012年には東証一部、現在は東証プライムに上場し、創業以来21年連続増収を続けている同社は、働きやすい職場環境づくりに取り組んでいます。直行直帰OKで年休125日、土日祝日休み等プライベートも重視される方にお勧めの求人です。
勤務地	東京都千代田区丸の内3-4-2 新日石ビルディング6階
交通アクセス	JR線『有楽町』駅 徒歩2分

給与	【想定年俸】 400万円～ ※ご経験により判断 ※担当エリアにより、職務手当/年間30万 支給の場合有 【想定月収】 250,000円～ ■月30時間の残業代を含む ■年収の1/16が月収、2/16が賞与（年2回） 【その他】 ■ 昇給：年1回 ■賞与：年2回（年収の2/16） ■株式報酬制度:年収の5%相当を株式として付与
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■AMやPMなどの管理、資産運用のご経験 【歓迎条件】 ■介護士等の介護のご経験者 ■介護の現場経験をお持ちであり、オフィスワークに変更を検討をしている方 【求める人物像】 ■コミュニケーション能力に長けている方 ■上昇志向のある方 ■明るく元気に働ける方
勤務時間	9：00ー18：00 ※休憩 60分

休日・休暇	■完全週休2日制（土・日） ■祝日 ■年間有給休暇10日ー20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数） ■年間休日125日 ■慶弔休暇 ■GW休暇 ■夏季休暇・年末年始休暇は有給休暇の計画的付与で対応 ■育児休業：取得実績あり ■災害休暇 ■公務公職休暇 ■生理休暇
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■資格手当 ・社会福祉士/介護福祉士:3万円/月 ・介護職員実務者研修:2万円/月 ・介護職員初任者研修:1万円/月 ■通勤手当（月5万円まで） ■持株会奨励金制度 ■社長賞 ■資格手当(宅地建物取引士) ■リターンマッチ制度

会社概要

企業名	株式会社JPMC
会社概要	2002年の設立以来～賃貸経営に最適解を～をスローガンに、「オーナー資産の最大化」をミッションとして、全国で賃貸住宅に関わるサービスをワンストップで提供。安定性と成長性を兼ね備えている３つの事業として、サブリース事業・リフォーム事業・サービス付き高齢者向け住宅事業を展開。目指しているのは一般的な「不動産会社」ではなく『三方良し』の理念に基づいた「独自のビジネスモデル」を強みとして「社会課題の解決」を通し成長できる会社を目指しています。
設立年	2022年06月
代表者名	武藤 英明
資本金	465 百万円

https://realestateworks.jp

上場／非上場	プライム市場
従業員数	456 名
住所	東京都千代田区丸の内3-4-2 新日石ビルヂング