タイトル	プロパティマネジメント職◆未経験から運営管理のプロに／充実の福利厚生◎
企業名	株式会社住新センター
仕事内容	【業務内容】 不動産をお持ちのオーナー様の賃貸物件の管理からお悩みやご要望をお聞きし入居率向上や資産価値向上に向けて提案やお手伝いを行っていただきます。 【具体的な業務内容】 ■賃貸物件の運営管理（募集、契約、退去立会いなど） ■オーナー様の賃貸営業のフォロー 【担当者コメント】 同社は、代々木上原で開業23年を迎え、賃貸・プロパティマネジメント・売買・仕入開発の四部門で事業展開をしており、代々木上原を中心に城南・城西エリアに特化することで地域を支え、住民の方にも親しまれる存在を目指しております。今回、経験者・未経験者問わずプロパティマネジメント職を募集することとなりました。オーナー様のほとんどは、自分の両親かそれよりも上の世代の方も多くお話しやすい環境です。また不動産に関して豊富な知識をお持ちの方もいますのでオーナー様に信頼していただくために丁寧なヒアリングと良好な関係づくりがポイントとなり、その中でも一番大切なのは、フットワークの良さになります。オーナー様が困っているときに頼りになれる存在になることが重要となります。また、管理物件をお任せしていただけるオーナー様の新規開拓についてもご担当いただきます。未経験の方でも挑戦していただけるように個人のスキルに合わせた研修もご準備していますので安心していただけます。また資格取得支援にも力を入れており「無料研修」をはじめ、「e- ラーニング＋無料模試」を実施しています。また充実した福利厚生と給与形態、個人の能力、経験、業務成績を考慮し各部署へステップアップできるキャリアパスなど働きやすい環境も魅力的です。
勤務地	東京都渋谷区上原1-33-14 3F
交通アクセス	各線『代々木上原』駅 徒歩1分

給与	【想定年収】 360万円～600万円 ＜年収例＞ 年収550万円（月給30万円＋報奨金／賃貸営業1年／26歳） 年収900万円（月給40万円＋報奨金／売買営業6年／30歳） 年収1,000万円（月給45万円＋報奨金／仕入開発3年／32歳） 年収1,500万円（月給50万円＋報奨金／仕入開発10年／38歳） 【想定月収】 300,000円～400,000円＋インセンティブ＋報奨金 ※上記には固定残業代として45時間73,500円～99,000円を含みます。超過時は別途支給いたします。 ※経験・能力等を考慮の上、決定いたします。 ※試用期間3ヶ月　期間中、待遇は同条件です。 【その他】 昇給：年1回※個人の営業成績、勤怠状況等を総合的に判断します。
雇用形態	正社員

求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■不問※業種・職種未経験歓迎 【歓迎条件】 ■不動産営業経験のある方 ■営業経験のある方（業界不問） ■販売・接客業の経験がある方 ■普通自動車運転免許（AT限定可） ■宅地建物取引士の資格保有者（優遇・資格取得支援制度あり・資格手当あり※月額2万円） ■FP２級（優遇・資格手当あり）の資格保有者 ■賃貸不動産経営管理士の資格保有者 ■社会人経験10年以上歓迎 ■業種・職種未経験歓迎 【求める人物像】 ■仕事も給与もスキルアップしたい方 ■夢や目標をもって働きたい方 ■仕事もプライベートも充実したい方 ■将来は独立を考えている方
勤務時間	9：30ー18：30
休日・休暇	■週休2日制（毎週水曜＋平日2日／シフト制） ■年間休日113日（＋計画年休5日＝118日） ■年末年始休暇 ■GW休暇 ■夏季休暇（各部署カレンダーによる） ■有給休暇（10ー20日）社内規定あり※積極的に推奨しています。 ■バースデイ休暇（年1回） ■ノー残業デー（月1回） ■5日以上の連続休暇OK

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■交通費支給（上限あり） ■役職手当 ■資格手当（宅建士／月2万円など） ■「宅地建物取引士」資格取得支援→最大全額キャッシュバック ■報奨金 ■社内イベント・社員旅行など ■社宅及び借上げ社宅あり ■研修制度（センチュリー21ジャパン本部研修・OJT研修・外部研修機関等） ■バースデイ休暇（年1回） ■健康診断 ■インフルエンザ予防接種費用負担（年1回） ■ノー残業デー（月1回） ■制服貸与（ゴールデンジャケット） ■車通勤可 ■社用車無料貸出 ■パソコン1人1台貸与※上記、社内規定あり

会社概要

企業名	株式会社住新センター
会社概要	平成10年の創業以来、代々木上原に軸足を置きながら、自社ブランド「J’sシリーズ」を、代々木上原を中心に城南・城西エリアに積極的に事業展開。特に事業用ビルでは「病院・保育園・学習塾・レストラン」等、地域の皆様に喜んでいただける企業を積極的に誘致をし、地域発展に貢献し続けています。不動産の仕入れ・開発から売買仲介、賃貸仲介、プロパティマネジメントまでを総合的に手掛け、不動産に関するワンストップソリューションを提供することで信頼を築いています。
設立年	1998年07月
代表者名	田中 章雄
資本金	59 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	38 名
住所	東京渋谷区上原1-25-1 J’sビル代々木上原3階