タイトル	用地仕入営業【戸建用地】◆経験者採用／土日休み◎大阪府藤井寺市
企業名	ファミティホーム株式会社
仕事内容	【業務内容】 戸建分譲住宅用（8～100区画程度）の用地仕入れをご担当いただきます。銀行や不動産仲介業者から情報取集を行い調査から仕入れるまで一貫して行っていただきます。 【具体的な業務内容】 ■土地に関する情報収集 ■現地調査 ■収支敬家格の作成 ■社内稟議書の作成 ■仲介業者との折衝 ■土地の契約、購入手続き ※社用車にて営業活動を行っていただきます。 【担当者コメント】 同社は羽曳野市・富田林市・藤井寺市・松原市などを中心に地域密着型で不動産尾売買から新築受託の販売まで行っており、住まいを通してたくさんの家族を笑顔（スマイル）にし、笑顔で満たされた街・都市の形成を目指して、品質、サービスの向上に、社員一丸となって取り組んでいます。そんな中でここ数年のコロナ禍の郊外の住宅需要も相まって用地仕入れが追い付かない状況が続いております。そこで戸建分譲住宅販売するための用地仕入れについて経験者を採用し、即戦力として活躍していただける方の採用を行うこととなりました。不動産業において「土地」がなければ、マンションや建物を建築することができませんので、用地仕入れの業務は不動産業界にとってビジネスの入り口とも言える重要なお仕事になります。1日に３~5件程度、不動産業者等を訪問していただき物件やエリアの動向などの情報収集を行っていただきます。配属先は担当役員1名、メンバー3名（30代1名、40代1名、60代1名）の計4名で構成されており、みなさん中途入社者ですのでなじみやすい環境となっています。また、長期就業して頂きたいという想いから2022年度より年間休日が118日から125日へ変更し、産休育休制度も整っており、産休後復帰する社員が多く在籍しています。社員旅行には、ハワイや香港など、気分転換も重要だと社長は考えています。今後も休暇以外のところでも働き方改革を推し進める予定となっております。

勤務地	大阪府藤井寺市沢田3-6-48
交通アクセス	近鉄南大阪線『土師ノ里』駅 徒歩3分
給与	【想定年収】 450万円～700万円 【想定月収】 260,000円～400,000円 ※固定残業手当/月：64,400円～99,100円（固定残業時間45時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給。 ※試用期間3ヶ月、期間中の変更は無し。 【その他】 昇給：年1回（4月） 賞与：年2回（7月、12月）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■用地仕入れ営業のご経験をお持ちの方 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格保有者 ■用地仕入れのルートをお持ちの方 【求める人物像】 ■自ら考え行動できる方 ■臨機応変に対応できる方 ■コミュニケーション能力の高い方
勤務時間	9：00ー18：00※休憩60分

休日・休暇	■完全週休2日制（土・日） ■祝日 ■年間休日125日 ■年間有給休暇10日ー20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■夏期休暇（7ー10日） ■年末年始休暇（7ー10日） ■GW ■慶弔休暇 ■結婚休暇
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤手当：全額支給（車・バイク通勤可） ■役職手当 ■１級土木施工管理技士（１万円／月） ■宅建手当（2万円／月） ■報奨金制度 ■保養所完備 ■同社所有マンションを格安で賃貸できます。 ■社員旅行（グアム、香港、ハワイなど） ■退職金制度：勤続3年以上 ■OJT研修・外部研修

会社概要

企業名	ファミティホーム株式会社
会社概要	「家族の未来を住まいにする」を企業スローガンに、南大阪を中心に創業以来50年以上にわたって、多数の分譲地を開発してきた当社。羽曳野・藤井寺・富田林など南河内エリアなどの用地仕入れから街づくりの企画、設計、分譲、アフター・リフォームまで自社でトータルで手掛け、不動産の購入・売却・賃借など、家に関するお客様のお悩みを解決するお手伝いを行っております。笑顔が絶えない家づくりを通して、笑顔で溢れた街づくり・地域づくりを目指しています。
設立年	1992年11月
代表者名	八木 皐希子
資本金	10 百万円

https://realestateworks.jp

上場／非上場	非公開
従業員数	15 名
住所	大阪府藤井寺市沢田3丁目6番48号