タイトル	不動産仲介営業職【マネージャー候補】経験活かせる◎ベイエリア特化
企業名	株式会社Lotus Link
仕事内容	【業務内容】 エリア特化型営業を強みとしている同社にて、不動産仲介営業職をまとめるマネージャー業務を担当いただきます。 年間予算策定を行ったり、チームでどれくらいの売り上げを上がるかなどの戦略を企画・立案を行います。 また、売り上げを達成していくための戦略として人材の育成や人材が足りない場合は採用活動にも携わって頂きます。 【具体的な業務内容】 ■年間予算策定 ■戦略企画・立案 ■店舗指導管理マネジメント ■人材育成 ■マーケティング ■リクルーティング 【担当者コメント】 中央区と豊洲、有明、港区などのベイエリアに特化した営業を強みとしている同社では、物件情報をスピーディーにご紹介できるのが特徴です。 これまでの経験を活かしながら、マネージャーとしてメンバー育成や戦略立案にも携わっていきたいという方は是非ご応募ください。 年間休日120日以上でオンオフしっかり分けて働きやすいのも魅力です！

勤務地	下記のいずれかに配属 ■新橋店／東京都港区新橋2－16－1　ニュー新橋ビル5階 ■月島駅前店／東京都中央区佃3-5-10　MOMO2佃ビル４F ■勝どき駅前店／東京都中央区勝どき2-9-14　勝どき富永ビル6階 ■八丁堀駅前店／東京都中央区八丁堀3-23-6　安達ビル３F ■月島ミッドタワーグランド店／東京都中央区月島1-22　MIDTOWERGRAND1階 ■パークタワー勝どきミッド店/東京都中央区勝どき4-6-2　パークタワー勝どきミッド5階（オフィス棟） ■人形町駅前店/東京都中央区日本橋人形町1-16-7 人形町TNビル3階 ■豊洲駅前店/東京都江東区豊洲4-4-25 BLDG,HORIUCHI1階
交通アクセス	配属先による
給与	【想定年収】▪ 500万円～1200万円 【想定月収】 350,000円～800,000円 ＋賞与（年2回）＋インセンティブ（※想定年収 5,000,000円 ～ 12,000,000円） ※上記には固定残業代（40時間分・6.5万円以上）が含まれます。超過分は追加支給します。 ※経験をお持ちの方は、前職給与も考慮して決定します。 ※兼務で店長の場合は店長手当支給：月5万円 ※試用期間あり、その間の給与は変わりません。 【その他】 ■賞与 年2回（7月・1月） ■決算賞与（業績による） ■インセンティブ 「個人売上（月間個人予算との差額）」よりインセンティブを算出します。 例えば、繁忙期の時期には平均30万円。月給と合わせて月60万円前後を手にすることも可能です ■奨励金（１クール毎に個人売上大賞など納会で表彰と共に支給）
雇用形態	正社員

求める人材	【必須条件】 ■営業経験者(他業界でも可) 【歓迎条件】 ■売買仲介営業経験（目安5年） ■賃貸仲介営業経験（目安3年） ■チームのマネージメント経験5人以上 【求める人物像】 ■お客様に喜ばれる仕事がしたい方 ■ビジョンに共感し成長意欲がある方 ■成長意欲のある方 ■コミュニュケーション能力が高い方
勤務時間	9:30ー18:30
休日・休暇	■年間休日114日（有給休暇5日含む） ■シフト制（月7日ー8日、土日取得も相談可） ■GW休暇 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■有給休暇 ■半日休暇制度あり
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■別途資格手当：20,000円／月（※宅地建物取引士） ■交通費規定支給：30,000円/月・要相談 ■役職手当 ■資格手当 ■家族手当（配偶者／月3000円、子1人／月2000円） ■住宅手当家賃50%負担（上限10万まで） ■社内イベント（BBQやお花見）、全社納会（月1回） ■社員旅行（沖縄・熱海・箱根・伊豆・初島・館山など）

会社概要

企業名	株式会社Lotus Link

会社概要	『みんなのへや』という屋号で東京都港区、中央区などのベイエリアに特化し、不動産仲介業をメインに8店舗展開。賃貸仲介を皮切りに売却や購入をはじめ、賃貸管理、投資用不動産の販売コンサルティングを行っています。不動産関連のワンストップ企業として、賃貸や売買の仲介に限らず投資や相続対策、資産運用、建築など不動産から派生する、あらゆる分野においても、お客様が必要とするサービスを最良に提供できる個人向けのコンサルティング企業を目指しています。
設立年	2014年01月
代表者名	宮坂 秀臣
資本金	43 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	100 名
住所	東京都中央区勝どき4丁目6-2パークタワー勝どきミッドオフィス棟5階