| | |
|---|---|
| タイトル | 【仕入営業（管理職候補）】3年連続売上UPの急成長不動産ベンチャー企業 |
| 企業名 | 株式会社VENZAITEN CAPITAL |
| 仕事内容 | 【業務内容】<br>京都を中心に不動産事業（収益不動産の開発、管理、運用）を展開している同社で物件情報の収集から現地調査、仕入まで一貫して業務を行なっていただきます。<br>また、開発用地仕入れチームの責任者として部下のマネジメントも担当していただきます。<br><br>【具体的な業務内容】<br>■不動産会社や金融機関などから物件情報の収集<br>■設計事務所やゼネコンとのプランニング<br>■現地調査等<br>■プロジェクトに係る収支計画を立案<br>■社内承認後に仕入<br><br>【担当者コメント】<br>「京都」を中心に開発・販売・管理を行い、社会に必要とされる未来を創るため、地域密着で拡大を続ける企業です。現在、IPO（新規上場）を目指して事業を拡大する中で、共に会社を成長させる仲間を募集することになりました。四半期毎に実績に基づいた評価があり、がっつり稼ぎたい方・キャリアアップしたい方はおすすめです。〃 |
| 勤務地 | 京都府京都市下京区小稲荷町85-8 GARNET BLDG. KYOTO |
| 交通アクセス | 各線『京都』駅 徒歩5分 |

| | |
|---|---|
| 給与 | 【想定年収】<br>578万円~<br>※能力経験を考慮して条件を決定します。<br><br>※賞与（毎年支給実績有）は業績連動のため上記月給年収には含めておりません。<br><br>【想定月収】<br>482,000円~(基本給／職種手当／固定残業手当含)<br><br>【その他】<br>■昇給：年2回<br>■賞与支給：年1回<br>■モデル年収例<br>・23歳400万円<br>・31歳680万円<br>・37歳880万円<br>■試用期間：あり　給与形態に変更なし |
| 雇用形態 | 正社員 |

| | |
|---|---|
| 求める人材 | ■求める人材<br>【必須条件】<br>■用地仕入れ営業としての実務経験　（物件種別不問/目安2年以上）<br><br>■自動車運転免許<br><br>【歓迎条件】<br>■マンション開発用地の仕入経験<br><br>■宅地建物取引士<br><br>【求める人物像】<br>■ベンチャー企業でのIPOやその先のビジョンに向かう熱意のある方<br><br>■向上心や成長意欲のある方<br><br>■現状維持ではなく、自ら課題をみつけ改善に向けて主体的に行動できる方<br><br>■バランス感覚があり、相手の立場に立って物事を考えられる方<br><br>■自分（自部門）に対して常に課題意識を持ち、メンバーと協力して仕事を進めてきた方<br><br>■新しい領域にチャレンジできることをポジティブに捉え、また感じられる方 |
| 勤務時間 | 9：00ー18：00（年間所定労働時間：2080時間） |

| | |
|---|---|
| 休日・休暇 | ■週休2日制（第1土曜日・最終土曜日/毎週日曜日、祝日） |
| | ■夏季休暇（昨年実績9日） |
| | ■年末年始休暇（昨年実績9日） |
| | ■GW休暇 |
| | ■冬期休暇 |
| | ■誕生日休暇 |
| | ■家族誕生日休暇 |
| | ■有給休暇（入社半年後10日付与※消化率85%） |
| | ■年間休日105日以上 |
| 待遇・福利厚生 | ■社会保険完備<br>■通勤手当（月1.5万円まで）<br>■資格手当（宅地建物取引士20,000円/月）<br>■住居手当（支給規定あり）<br>■インセンティブ支給（規定あり）<br>■資格手当（宅地建物取引士20,000円/月）<br>■退職金制度（規定あり）<br>■引越し手当（規定あり）<br>■独立支援制度<br>■産休育休制度<br>■社員旅行や社内レクリエーション（食事会等）<br>■従業員割引制度（グループ会社内サービス：飲食店、ジム、エステサロン、美容室等、不動産賃貸）<br>■ストックオプション規定<br>■残業45時間以上は超過分の残業時間を別途支給 |

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 企業名 | 株式会社VENZAITEN CAPITAL |

https://realestateworks.jp

会社概要

| | |
|---|---|
| 設立年 | 2021年07月 |
| 代表者名 | 中野 拓磨 |
| 資本金 | 100 百万円 |
| 上場／非上場 | 非公開 |
| 従業員数 | 0 名 |
| 住所 | 京都市下京区御影堂町5番地 京都建物ビル4階 |