タイトル	開発用地取得【広島】◆経験者採用／資格保有者歓迎◎充実の手当・福利厚生
企業名	サムティ株式会社

仕事内容	【業務内容】 賃貸マンション・オフィスビル・ホテル開発用地の仕入れ及び一棟収益不動産売買の担当者として、以下の業務に携わっていただきます。 【具体的な業務内容】 ■新規取引先の開拓、関係構築、情報収集 ■既存取引先との関係構築、情報収集 ＜開発用地仕入れ業務＞ ■自社開発プロジェクトのための収益用賃貸マンション・オフィスビル・ホテル用地の取得 ■ボリュームプランの策定、事業収支の検証 ■権利関係、与信調査 ■契約締結業務 ＜一棟収益不動産売買業務＞ ■固定資産（賃貸運営用）の取得・ﾎﾟｰﾄﾌｫﾘｵ入替え時の売却 ■棚卸資産（転売用）の取得・売却 ■不動産（信託受益権含む）の媒介業務 【担当者コメント】 同社は、マンションやビル・ホテル等の収益不動産開発、一棟収益不動産の取得および再販、所有物件の賃貸がメイン事業の「総合不動産会社」であり、バランスのとれた収益構成を有し、外部市場環境の変化に柔軟に対応できる安定的経営基盤を構築しております。2019年5月には大和証券グループ本社と資本業務提携を締結し、今後のさらなる発展に向け、2025年度までに全国大都市圏・海外において約7,500億円規模の戦略的な投資を行っております。今回、開発用地の仕入れから一棟収益不動産の売買まで幅広い業務をご担当いただける方を募集することとなりました。組織強化の為の増員募集となりますので担当者クラスから主任クラスとしてご活躍いただける経験豊富な方で宅地建物取引士の資格をお持ちの方を求めております。また、同社では充実した手当てや福利厚生、長期キャリア形成の為のゼネラル職・管理領域限定職・営業領域限定職・勤務地限定職など様々な働き方をご用意しています。豊富な経験と資格を活かして同社でご活躍いただける方を歓迎いたします。
勤務地	広島県広島市中区大手町1-2-1　おりづるタワー11F
交通アクセス	広島電鉄本線『原爆ドーム前』駅 徒歩1分

給与	【想定年収】 400万円～650万円 ＜年収例＞ ・約1,100万円（管理職・40代前半） ・約860万円（入社8年目・係長・30代後半） ・約800万円（入社4年目・係長・30代後半） ※上記は諸手当（家族/住宅手当等）を含む。 ※非管理職の残業代は、みなし制ではありませんので、残業時間に応じて分単位で支給されます。 【想定月収】 240,000円～（各種手当含む） ※年齢やご経験を考慮し、当社規定により決定いたします。 ※各種手当については対象者により異なる（福利厚生参照） ※賞与については初年度は月割で按分、2年目より満額支給。 【その他】 賞与：年2回
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■不動産売買又は売買仲介経験をお持ちの方 ■宅地建物取引士の資格保有者 【歓迎条件】 ■広島県に土地勘のある方 ■不動産業界においてネットワークをお持ちの方 【求める人物像】 ■新規取引先開拓の営業活動に抵抗がない方 ■支店での少人数業務につき、協調性に自信があり、支店内での自身の業務以外にも興味や関心を持ちながら、管理職候補として前向きに業務に取組まれる方 ■世の中の変化を敏感に感じ取り、現在と将来において、変化に対応するための具体的施策をイメージできる方
勤務時間	9：00ー17：50

休日・休暇	■完全週休2日制（土・日） ■祝日 ■夏季（3営業日） ■年末年始（7日）
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■時間外手当（全額支給） ■通勤手当（全額）又は在宅勤務手当（月5千円）※在宅勤務手当支給月は通勤交通費を実費精算 ■等級手当 ■役職手当 ■家族手当（税扶養上の配偶者及び18歳未満の子/世帯主かつ非管理職のみ支給） ■地域手当（東京・神奈川勤務のみ） ■資格手当（弁護士・公認会計士/月10万円 等） ■寒冷地手当（札幌エリアのみ） ■育児介護休業 ■慶弔見舞金・休暇 ■退職金 ■従業員持株会・持投資口会、 ■転勤に伴う借上社宅・引越支度金 ■保有物件の賃料割引入居 ■自社参画ホテルの宿泊利用料割引 ■通信教育講座の補助 ■所定の資格登録・法定講習費用の会社負担

会社概要

企業名	サムティ株式会社

会社概要	1982年の創業以来、独立系総合不動産会社として、不動産の開発・売買事業を中心に業容を拡大している企業。日本全国において賃貸マンションブランド「S-RESIDENCE」や、ホテルの「S-PERIA」シリーズ、オフィスの「S-BUILDING」シリーズの企画・開発、賃貸・運営を行うほか、更なるグローバル社会への移行を見据え、ベトナム国ハノイ市やホーチミン市における分譲住宅開発事業、オーストラリア・シドニーにおける高級住宅開発事業への出資など、国内のみならず海外においても幅広く事業を展開しています。
設立年	1982年12月
代表者名	小川 靖展
資本金	20,725 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	188 名
住所	大阪市淀川区西宮原一丁目８番39号（S-BUILDING新大阪）