タイトル	コンサルタント【札幌】未経験歓迎／独自のビジネスモデル◎成果は給与反映
企業名	株式会社JPMC

仕事内容

【業務内容】
アパート・賃貸マンションのオーナー様に対して経営代行委託を中心としたコンサルティングをご担当いただきます。

【具体的な業務内容】
■新規オーナー営業
■新規提携に向けた法人営業(売上拡大、経費削減、業務効率化等)
■既存提携パートナーフォロー
■提携金融機関向け紹介促進
■物件調査
■提案資料作成
■オーナー向け、法人向けセミナー運営

【担当者コメント】
「4部屋に1部屋が空室」という賃貸業界、しかし毎年30幡部屋以上の新築物件が建てられており築年数の古い物件のオーナーは苦しい経営状況に立たされています。同社の主力ビジネスは、築年数を問わず、賃貸物件を1棟丸ごとお借りしオーナーに代わって賃貸経営代行をし、入居率をアップさせオーナー・同社の収益向上を図るというものです。築年数問わず、既存物件を再生するという独自のビジネスモデルで創業11年半で東証一部上場を果たしました。こうした独自性が評価され、案件紹介は全国1400社の提携企業（JPMCパートナー）、及び140行の金融機関がメインとなっています。取引先企業から賃貸経営に不安を持つオーナー様をご紹介いただき、賃貸経営のプロフェッショナルとしてコンサルティング営業を行っていただきます。大切な資産をお預かりし、入居率アップという成果によって収益を上げるビジネスモデルのため、オーナー様から長期にわたり安心・信頼を提供いたします。入社後は、中途入社向けのプレゼンテーション練習や並行して営業OJTを行い、直属の上長・部門長・役員が営業同行しフォロー、コーチングいたしますので不動産業界未経験の方でも安心して過去のご経験を活かしてご活躍いただけます。また残した成績がそのまま給与に反映されるため「より結果を残したい」「自分の力を試したい」という方にピッタリです。

＜1日の営業の流れ：一例＞
【午前】
・提携金融機関の支店訪問→空室に不安のある、融資先オーナーをご紹介いただき、当社サービス導入による改善提案を打ち合わせ
【午後】

勤務地	北海道札幌市北区北8条西4-1-1　パストラルビルN8
交通アクセス	JR各線『札幌』駅 徒歩3分
給与	【想定年収】 400万円～2,000万円 ＜年収例＞ 年俸：500万円　達成率130％ 月収312,500円×12ケ月＝375万円 賞与：夏625,000円・冬2,125,000円　合計年収650万円 【想定月収】 250,000円～1,250,000円 ※固定残業代月30時間分含む。 ※年収の1/16が月収、2/16が賞与（年2回） ※ご経験によって判断し、決定いたします。 ※賞与によりイン先手部支給。 【その他】 賞与：年2回
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■何らかの営業経験のある方 ■普通自動車運転免許 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格保有者 ■賃貸不動産経営管理士の資格保有者 【求める人物像】 ■コミュニケーション能力の高い方 ■自己管理のできる方
勤務時間	9：00ー18：00※休憩60分

休日・休暇	■週休2日制 年間休日125日 ■年次有給休暇 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■慶弔休暇 ■災害休暇 ■公務公職休暇 ■産休・育休
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤手当（月5万円まで） ■資格手当 ■リターンマッチ制度 ■持株会奨励制度 ■社長賞 ■株式報酬制度：年収の5%相当を株式として付与 ■評価制度：契約戸数及び付帯商品の販売状況をポイントにして換算し、年間目標数値の達成率

会社概要

企業名	株式会社JPMC
会社概要	2002年の設立以来～賃貸経営に最適解を～をスローガンに、「オーナー資産の最大化」をミッションとして、全国で賃貸住宅に関わるサービスをワンストップで提供。安定性と成長性を兼ね備えている３つの事業として、サブリース事業・リフォーム事業・サービス付き高齢者向け住宅事業を展開。目指しているのは一般的な「不動産会社」ではなく『三方良し』の理念に基づいた「独自のビジネスモデル」を強みとして「社会課題の解決」を通し成長できる会社を目指しています。
設立年	2022年06月
代表者名	武藤 英明
資本金	465 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	456 名

https://realestateworks.jp

住所　　東京都千代田区丸の内3-4-2 新日石ビルヂング