タイトル	マンション用地仕入れ【用地仕入れ／企画立案】年収1,000万円以上可能
企業名	株式会社スミカ
仕事内容	【業務内容】 戸建分譲事業・マンション分譲事業などの不動産事業を手掛ける同社にて《マンション用地仕入れ》をお任せ致します。仕入・開発を担う部門への配属予定となり、人気エリアである「都心及び城南地区・東急東横線沿線エリア」の用地仕入業務、分譲住宅（戸建て・マンション）等の企画立案まで担って頂きます。 【具体的な業務内容】 ■・地情報収集 ■・地仕・れ ■分譲住宅の企画・案 ■売却先探し 【担当者コメント】 同ポジションでは様々な物件（新築／中古戸建て／売地／分譲・賃貸マンション／収益ビルなど）が事業対象となっておりますので、これまでのご経験を幅広く活かせる環境がございます。またインセンティブや業績連動型賞与の支給もあり、実績に合わせて処遇に還元致します。経験者の方であれば年収1,500万円～2,000万円も実現することが可能です。社歴に捉われることなく、仕事に真摯に取り組み成果を上げる人を積極的に評価する社風が同社にはございます。
勤務地	東京都目黒区上目黒1-26-9 中目黒オークラビル 2F
交通アクセス	各線『中目黒』駅 徒歩3分

給与	【想定年収】 720万円～840万円 ※年俸制になります。 ※経験・スキルを考慮し決定します。 【想定月収】 600,000円～ （年収モデル）※経験者 年収1,500万円（固定給700~800万円＋インセンティブ＋業績賞与） 年収2,000万円（固定給800~900万円＋インセンティブ＋業績賞与） 【その他】 業績連動型賞与：あり インセンティブ：あり 昇給：あり
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■25歳ー40歳までの方 ※長期キャリア形成を目的とした募集のため ■用地仕入経験 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格保持者 ■普通自動車免許 ■用地仕入れのご経験をお持ちの方 【求める人物像】 ■素直な性格で言い訳をせず、周囲の声を大切にできる方 ■明るくコミュニケーションをとれる方 ■何事も妥協せずチャレンジすることができる方
勤務時間	8：30ー18：00（実働8時間）※休憩時間90分

休日・休暇	■年間休日110日 ■完全週休2日制 ※火曜日＋水曜日休み ■夏季長期休暇（例年10日ー2週間程度目安） ■冬季長期休暇（例年10日ー2週間程度目安） ■GW休暇 ■年末年始休暇 ■有給休暇 ■慶弔休暇 ■産前産後休暇 ■育児・介護休暇
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■通勤手当（上限：月50,000円） ■家族手当（被扶養者1人：5,000円） ■資格手当（宅地建物取引主任者：月20,000円） ■教育制度あり（管理者養成研修、業績アップ研修など） ■年1回・社員表彰制度（1位：家族ハワイ旅行） ■社員旅行 ■社員住宅取得支援制度 ■クラブ活動（野球、サッカー他）

会社概要

企業名	株式会社スミカ
会社概要	総合不動産業のスミカグループの一員。不動産・住宅を通じお客様の▪▪に寄り添い、家族の幸せな時間と資産を守る「幸福創造業」として、地域に密着した社会貢献やサステナブルな環境・社会に繋がる事業サービスを展開。世界最大級の不動産流通ネットワークのセンチュリー21に加盟。東京城南エリア（港区・品川区・太田区・目黒区）、特に目黒区、そして世田谷区を中心にを中心に戸建て・マンション・収益不動産の企画分譲事業や建設事業・注文住宅事業・不動産仲介事業・賃貸管理/建物管理事業・高齢者住宅事業を展開しています。
設立年	1991年03月
代表者名	味戸 吉春
資本金	694 百万円

https://realestateworks.jp

上場／非上場	非公開
従業員数	28 名
住所	〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町3番2号 渋谷サクラステージ SAKURAタワー5階