タイトル	マンション施工管理【自社開発物件（RC造）技術職】腰据えて働ける環境◎
企業名	株式会社スミカ
仕事内容	【業務内容】 地域に密着した事業戦略を行い、城南エリア近辺を中心に業績を拡大させている同社にて《マンション施工管理》をお任せ致します。 自社開発物件（RC造）の技術職として建設から完成後のアフターサービス、自社保有物件の建物改修工事の対応などを担って頂きます。 【具体的な業務内容】 ■設計事務所を主軸に許認可取得のための測量、解体、近隣折衝などの業務管理全般 ■ゼネコンへの発注、予算、品質、スケジュール管理 【担当者コメント】 同社は企画・建築・施工を行なう総合不動産ディベロッパーになります。 創業から一貫して都心・城南エリアに密着した事業を展開しており、今後も地域に密着した事業戦略を行っていくために転勤が発生する事はございません。 配属予定となる建設部は設立から8年と新しい部署になりますが、城南地区の限られた土地の中にデザイン性の高い建築物を建てる技術力を持っており、施工数も年々増加してきています。 社内はアットホームな雰囲気があり、中途社員のかたでもすぐに溶け込める社風です。勤続年数10年以上の社員も多数在籍しており、腰を据えて働ける環境がございます。
勤務地	東京都目黒区上目黒1-26-9 中目黒オークラビル 2F
交通アクセス	各線『中目黒』駅 徒歩3分

給与	【想定年収】 500万円～900万円 ※経験・スキルを考慮し決定します。 【想定月収】 343,501円～683,500円 （月収内訳） 基本給：260,000円～500,000円 その他固定手当：0円～100,000円 固定残業手当：83,500円～（固定残業時間：月45時間分） ※超過した時間外労働の残業手当は追加支給 【その他】 業績連動型賞与：あり 昇給：あり
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■デベロッパー、ゼネコン、工務店等での施工管理業務のご経験をお持ちの方 ■RC造建造物の施工管理経験をお持ちの方（3年以上） 【歓迎条件】 ■1級建築士の資格保持者 ■1級建築施工管理技士の資格保持者 【求める人物像】 ■ワークライフバランスが実現できる、安定した就業環境を希望される方 ■チームの輪を大事にし、コミュニケーションをとることが好きな方 ■何事にも前向きに仕事をやり遂げることができる方
勤務時間	8：30ー18：00（実働8時間）※休憩時間90分

休日・休暇	■年間休日110日 ■完全週休2日制 ※土曜日＋日曜日休み ※会社カレンダーによる ■夏季休暇 ■GW休暇 ■年末年始休暇 ■有給休暇 ■慶弔休暇 ■産前産後休暇 ■育児・介護休暇
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■通勤手当（上限：月50,000円） ■家族手当（被扶養者1人：5,000円） ■資格手当（宅地建物取引主任者：月20,000円） ■教育制度あり（管理者養成研修、業績アップ研修など） ■社員旅行 ■社員住宅取得支援制度 ■クラブ活動（野球、サッカー他）

会社概要

企業名	株式会社スミカ
会社概要	総合不動産業のスミカグループの一員。不動産・住宅を通じお客様の▪▪に寄り添い、家族の幸せな時間と資産を守る「幸福創造業」として、地域に密着した社会貢献やサステナブルな環境・社会に繋がる事業サービスを展開。世界最大級の不動産流通ネットワークのセンチュリー21に加盟。東京城南エリア（港区・品川区・太田区・目黒区）、特に目黒区、そして世田谷区を中心にを中心に戸建て・マンション・収益不動産の企画分譲事業や建設事業・注文住宅事業・不動産仲介事業・賃貸管理/建物管理事業・高齢者住宅事業を展開しています。
設立年	1991年03月
代表者名	味戸 吉春
資本金	694 百万円
上場／非上場	非公開

従業員数	28 名
住所	〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町3番2号 渋谷サクラステージ SAKURAタワー5階