タイトル	建築施工管理【RC造・S造・SRC造の技術職】城南エリアに特化◎
企業名	株式会社スミカ
仕事内容	【業務内容】 同社は創業以来一貫して「城南エリア」に密着・特化し、総合不動産会社として人が安心して生活するための最良な商品やサービスをお届けしています。 今回は《建築施工管理》として、自社開発物件（RC造・S造・SRC造）の技術職として建設から完成後のアフターサービス、自社保有物件の建物改修工事の対応などをお願い致します。 【具体的な業務内容】 ■進捗管理（工程遅延の有無チェック含む） ■品質管理（設計図との相違有無チェック含む） ■プロジェクトにおける設計 ■建築に係る予算管理（予算超過の有無チェック含む） 【担当者コメント】 同社は、不動産を通じお客様の▪▪に寄り添う「幸福創造業」として、お客様に幸福を提供することを会社のミッションとしています。創業以来《お客様第一》を念頭に、快適な住まいの提供・▪切な資産を守ること・資産運▪のお▪伝いを手掛けています。 創業から地域に育てられてきた企業になりますので、CSR活動にも注力しており、清掃活動・地域の催事やイベントに積極的に参加するなど、地域に密着し社会貢献活動を行っている企業になります。
勤務地	東京都目黒区上目黒1-26-9 中目黒オークラビル 2F
交通アクセス	各線『中目黒』駅 徒歩3分

給与	【想定年収】 500万円～900万円 ※経験・スキルを考慮し決定します。 【想定月収】 343,501円～683,500円 （月収内訳） 基本給：260,000円～500,000円 その他固定手当：0円～100,000円 固定残業手当：83,500円～（固定残業時間：月45時間分） ※超過した時間外労働の残業手当は追加支給 【その他】 業績連動型賞与：あり 昇給：あり
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■施工管理業務のご経験をお持ちの方（3年以上） ※鉄筋鉄骨コンクリートの施工管理経験 ■45歳未満の方 ※長期キャリア形成を目的とした募集のため 【求める人物像】 ■人の意見に耳を傾けることができる素直な方 ■明るくコミュニケーションをとることが好きな方 ■何事にも妥協せずに前向きに取り組める方
勤務時間	8：30ー18：00（実働8時間）※休憩時間90分

休日・休暇	■年間休日110日 ■完全週休2日制 ※土曜日＋日曜日休み ※会社カレンダーによる ■夏季休暇 ■GW休暇 ■年末年始休暇 ■有給休暇 ■慶弔休暇 ■産前産後休暇 ■育児・介護休暇
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■通勤手当（上限：月50,000円） ■家族手当（被扶養者1人：5,000円） ■資格手当（宅地建物取引主任者：月20,000円） ■教育制度あり（管理者養成研修、業績アップ研修など） ■社員旅行 ■社員住宅取得支援制度 ■クラブ活動（野球、サッカー他）

会社概要

企業名	株式会社スミカ
会社概要	総合不動産業のスミカグループの一員。不動産・住宅を通じお客様の▪▪に寄り添い、家族の幸せな時間と資産を守る「幸福創造業」として、地域に密着した社会貢献やサステナブルな環境・社会に繋がる事業サービスを展開。世界最大級の不動産流通ネットワークのセンチュリー21に加盟。東京城南エリア（港区・品川区・太田区・目黒区）、特に目黒区、そして世田谷区を中心にを中心に戸建て・マンション・収益不動産の企画分譲事業や建設事業・注文住宅事業・不動産仲介事業・賃貸管理/建物管理事業・高齢者住宅事業を展開しています。
設立年	1991年03月
代表者名	味戸 吉春
資本金	694 百万円
上場／非上場	非公開

従業員数	28 名
住所	〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町3番2号 渋谷サクラステージ SAKURAタワー5階