タイトル	不動産開発担当（一般職）◆経験者採用／地元密着の安心企業◎水・日休み
企業名	株式会社ミナモト建築工房
仕事内容	【業務内容】 不動産開発担当として分譲用地の仕入れから建売住宅の企画まで不動産開発に関わる業務全般をご担当していただきます。不動産の年間売買件数は30～50件程度です。 【具体的な業務内容】 ■開発事業主としての分譲用地の仕入れ ■販売計画立案とその実践 ■モデルハウスや提案型建売住宅の企画（建築担当者と一緒に行います） ■街並みのコンセプト立案、デザインコードの整え（重点取り組み物件の場合） 【担当者コメント】 同社は、木造注文住宅の設計施工を行う工務店です。「本当に自信の持てる住まいだけを、自信を持って提供したい」という気持ちを持った敏腕のハウスプランナーが、お客さまの家づくりのサポートをしています。家を建てる、家を売るだけでなく、資金計画・土地探しの段階から完成後のサポートまで、お客さまと「マン・ツー・マン」で向き合うことにこだわっています。一人のハウスプランナーが最初から最後まで引き継ぎなしで担当することで、しっかりとコミュニケーションが取れ、お客さまの希望にそった最適な提案ができると自負しています。今回、業績向上にともない、新たに不動産開発担当の一般職をすることとなりました。年間の不動産売買件数は30件～50件程度です。休日は、水曜日＋日曜日・祝日となっていますのでご家族と過ごす時間も確保していただける環境でオン・オフを切り替えることができ仕事とプライベートを充実させることが可能です。自分の思いとお客さまのご要望を反映させて納得のいく家を建てたいという熱意の持った方、またこれまでの不動産営業経験をいかして働きたいという方をお待ちしてます。また、環境コンセプト型の分譲地開発による街並みづくりも行っており、 地域への貢献ややりがいを感じられる仕事です。
勤務地	岡山県岡山市北区辰巳14-101

交通アクセス	JR各線『北長瀬』駅 徒歩18分
給与	【想定年収】 330万円～700万円 【想定月収】 240,000円～500,000円 ※試用期間2ケ月、期間中の条件変更はありません。 【その他】 賞与：年3回（前年度実績：業績による）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■宅地建物取引士の資格保有者 ■不動産営業経験のある方 【歓迎条件】 ■建築士（一級・二級）、ファイナンシャルプランナーの資格または業務経験のある方 ■住宅業界での就業経験のある方 【求める人物像】 ■これまでの不動産営業経験をいかして働きたい方 ■自立心のある方 ■自分の力を試してみたい方
勤務時間	9：00ー18：00
休日・休暇	■週休2日制（水・日）※水曜は月1回当番出勤あり ■祝日 ■その他、会社カレンダーによる ■年間休日数117日 ■有給休暇 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■慶弔休暇 ■誕生日休暇

待遇・福利厚生	■社会保険制度完備（雇用、労災、健康、厚生） ■資格手当（一級建築士40,000円、二級建築士20,000円、宅地建物取引士20,000円） ■役職手当（責任者のみ支給） ■残業手当 ■マイカー通勤可 ■交通費支給（会社規定による※ガソリンカードを支給、駐車場完備） ■退職金制度あり ■屋内の受動喫煙対策：あり（原則禁煙、屋内喫煙室あり）

会社概要

企業名	株式会社ミナモト建築工房
会社概要	岡山･倉敷を中心に宅地分譲を中心に新築注文住宅を年間70棟手掛ける工務店。「マンツーマン工法」と呼ぶ一気通貫の仕組みが特徴。建築士の資格を持つスタッフが、顧客との打ち合わせから設計、施工管理、アフターまでを1人で担当。「自然共生型の持続可能な暮らし」を目指し、分譲プランごとに菜園や井戸、緑化などを条件とする「デザインコード」を設けることで、「自然豊かな暮らし」を求めるオーナーが集まる。「環境に配慮したまちづくり」の実践例として、県外からの移住希望者にも注目されています。
設立年	1991年04月
代表者名	青江 整一
資本金	30 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	21 名
住所	岡山県岡山市北区辰巳14-101